



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 sierpnia 2013 r.

Poz. 3031

UCHWAŁA NR XXX/50/13 RADY GMINY JODŁOWA

z dnia 24 lipca 2013 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje oraz tworzących nowe miejsca pracy w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) Rada Gminy Jodłowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;

2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;

3) budynki i budowle lub ich części w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa;

4) grunty, budowle i budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika zwiększającego zatrudnienie.

5) nowo nabyte grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie).

3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Za budynki i budowle określone w ust. 1 pkt. 3 uważa się budynki i budowle, których wykorzystanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika nastąpiło po wejściu w życie uchwały (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zmianie użytkowania budynku), wówczas zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.

5. Za nowo nabyte grunty uważa się grunty nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 5 przysługuje w następujący sposób:

- a) w pierwszym roku w wysokości 30% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- b) w drugim roku w wysokości 20% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- c) w trzecim roku w wysokości 10% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów

2. Za każde nowo utworzone miejsce pracy na terenie gminy Jodłowa określone w § 1 ust. 1 pkt. 4 zwalnia się przedsiębiorców z podatku od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w następujący sposób:

1) w przypadku utworzenia 5-10 nowych miejsc pracy

- a) w pierwszym roku w wysokości 40% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- b) w drugim roku w wysokości 25% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- c) trzecim roku w wysokości 10% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;

2) w przypadku utworzenia 11-20 nowych miejsc pracy

- a) w pierwszym roku w wysokości 60% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- b) w drugim roku w wysokości 40% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- c) w trzecim roku w wysokości 20% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;

3) w przypadku utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy

- a) w pierwszym roku w wysokości 75% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- b) w drugim roku w wysokości 50% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów;
- c) w trzecim roku w wysokości 25% należnego podatku od budynków, budowli i gruntów.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli nastąpi wzrost zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, a zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

4. Do wielkości zatrudnienia nie wlicza się pracowników zatrudnionych jako bezrobotni w ramach prac interwencyjnych i robót publicznych.

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia o którym mowa w ust.1 nie może jednocześnie korzystać ze zwolnienia o którym mowa w ust.2.

§ 3. 1. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą przyznaje Wójt Gminy Jodłowa w formie decyzji, po złożeniu wniosku przez Przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, do wniosku dołącza następujące dokumenty:

- 1) uzasadnienie wniosku;
- 2) deklarację o posiadanych nieruchomościach;
- 3) zaświadczenie o wpisie do Centrum Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 4) oświadczenie o stanie zatrudnienia, potwierdzone sprawozdania ZUS stwierdzające stan zatrudnienia;
- 5) akt notarialny na zakup nieruchomości;
- 6) informacje o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych;
- 7) decyzję Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub na zmianę użytkowania;
- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 9) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311).

§ 4. 1. Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie jest obowiązany przedkładać organowi podatkowemu w okresach półrocznych w terminach do 25 stycznia oraz do 25 lipca informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia, potwierdzoną przez ZUS.

2. W okresie trwania zwolnienia Przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu o każdej wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

3. Ponadto Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest obowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego monitorowania i nadzorowania.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi organ podatkowy o utracie prawa/warunków do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa i jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawnionych do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest obowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.

4. Zwrot otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę następuje zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. Z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli ogólna kwota pomocy de minimis uzyskana przez przedsiębiorcę z różnych źródeł i w różnych formach w okresie kolejnych trzech lat podatkowych nie przekroczy pułapu 200 tys. euro, natomiast dla podmiotów prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro.

2. Udzielanie pomocy następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379/5 z 28 grudnia 2006 r.)

§ 7. Traci moc uchwała Nr XIX/45/04 Rady Gminy Jodłowa z dnia 7 grudnia 2004r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz.U. Woj. Podkarp. Nr 147 poz.2312).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jodłowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kapłon