RADA GMINY
Jodłowa

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Jodłowa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/64/18

Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 września 2018 r.

Autorzy:

mgr inż. arch. Renata Gevorgyan

mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróz

I. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy z określeniem perspektyw rozwojowych gminy Jodłowa

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy jest opracowaniem wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Uwzględnia ona uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Jodłowa, w celu określenia - poprzez analizę bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, z podziałem na funkcje zabudowy.
Analizy mają charakter jakościowy i wskazują słabe i mocne strony aktualnego potencjału obszaru gminy Jodłowa. W analizach rozwoju gminy nie można pomijać czynników lokalnych, w szczególności znaczenia rolnictwa dla gospodarki i warunków krajobrazowo-przyrodniczych, oraz czynników ponadlokalnych, wśród których do istotnych należy sąsiedztwo miasta powiatowego Dębicy i związki występujące pomiędzy obszarami tych dwóch jednostek samorządu, generujących zmiany gospodarcze i demograficzne.

1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

1.1. Ujęcie ekonomiczne

Rolnictwo

Powierzchnia gruntów rolnych w gminie Jodłowa stanowi 4082 ha (stan na 02.01.2016 r.), tj. 68% ogólnej powierzchni gminy, w tym 2494 ha to grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych, a 14 ha jest własnością gminy. Znaczną część gruntów rolnych stanowią grunty orne – 3139 ha, pastwiska trwałe – 503 ha, łąki – 228 ha oraz grunty rolne zabudowane – 196 ha.
Cechą charakterystyczną gminy Jodłowa jest małe zróżnicowanie gleb według klas bonitacyjnych. Grunty orne zaliczone do klas IIIa i b stanowią 49%, a grunty orne klasy IVa i b - 43,9%. Możliwości produkcyjne tych gleb nie są dostatecznie w gminie wykorzystane.
Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniający jakość i przydatność gleb, mikroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne jest dla gminy Jodłowa wyraźnie wyższy niż w powiecie dębickim i całym województwie podkarpackim, a nawet w Polsce. Decydujący wpływ na poziom tego wskaźnika wywiera jakość i przydatność gleb, uwarunkowana ich strukturą według kompleksów rolniczej przydatności gleb.
Przeważająca część użytków rolnych gminy Jodłowa jest zgrupowana w trzech sołectwach: Jodłowa Dolna, Jodłowa Górna, Jodłowa Wisowa.
W gminie mniejszy jest udział gospodarstw rolnych o powierzchni do 1 ha (15,4%), oraz gospodarstw w przedziale 1-2 ha (18,8%). Relatywnie wyższy jest natomiast udział gospodarstw w grupach obszarowych 3-5, 5-10, i pow. 10 ha. Ponad 45% wszystkich gospodarstw stanowią gospodarstwa z przedziału 3-10 ha.

Tabela 1. Gospodarstwa rolne w gminie Jodłowa

wielkość gospodarstwa	Ilość gospodarstw
gospodarstwa do 1 ha włącznie	599
gospodarstwa od 1 do 2 ha	564
gospodarstwa od 2 do 5 ha	560
gospodarstwa od 5 do 7 ha	123
gospodarstwa od 7 do 10 ha	45
gospodarstwa od 10 – do 15 ha	7
gospodarstwa od 15 – 20 ha	1
gospodarstwa powyżej 20	0

Źródło : Urząd Gminy Jodłowa, stan na 31.12.2013 r.

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowią powierzchnię 1707 ha, tj. 28% terenu gminy, z czego 1406 ha to lasy. Jedynie 15 ha tych gruntów należy do skarbu Państwa i 17 ha to grunty gminne. Pozostałe należą do osób fizycznych, w większości są to grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych.
Lesistość w 2015 r. w gminie nieznacznie wzrosła i wynosi 23,7%.
Główne ograniczenia w zakresie gospodarki rolnej to:

pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi **-423**.
Działalność gospodarcza na terenie gminy na dzień 31.12.2015 r. odbywa się w ramach 229 podmiotów gospodarczych. 18 z nich działa w ramach sektora publicznego, a 1208 w ramach sektora prywatnego. W sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 177 podmiotów. Ponadto działają 2 spółdzielnie, 5 spółek cywilnych, 16 fundacji i stowarzyszeń.

Tabela 3. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON w gminie wg wybranych sekcji na tle powiatu

wyszczególnienie	gmina	powiat
rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	3	140
przemysł	29	1130
- w tym przetwórstwo przemysłowe	28	1051
budownictwo	37	1231
handel, naprawa pojazdów samochodowych	56	2336
transport i gospodarka magazynowa	29	881
zakwaterowanie i gastronomia	8	199
informacja i komunikacja	1	194
obsługa rynku nieruchomości	-	232
działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	10	754
ogółem	229	9277

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, stan na 31.12.2015 r.

Dominującą rolę w sektorze gospodarczym odgrywa drobna wytwórczość, przetwórstwo i usługi. Działalność handlowa została przejęta praktycznie w całości przez podmioty prywatne. W podobnej sytuacji jest gastronomia oraz działalność rzemieślnicza. Bliskość miasta Pilzno i Dębica nie sprzyja dużej sile nabywczej ludności.
Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Rzeszowie, pracujących na terenie gminy Jodłowa w sektorze „przemysł i budownictwo" jest 101 osób, w sektorach: działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości i pozostałe (gł.: administracja, opieka zdrowotna, pomoc społeczna, działalność związana kulturą i działalność usługowa) zatrudnionych jest 173 osoby. Ok. 64 osoby pracują w: handlu, naprawie pojazdów sam., transporcie i gospodarce magazynowej oraz w gastronomii.
Na przestrzeni ostatnich lat wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców w gminie stale rośnie. Oznacza to dynamiczny rozwój terenu gminy w tym zakresie na tle rozwoju województwa.
Bariery w rozwoju gospodarczym:

1) peryferyjne położenie obszaru gminy w stosunku do ośrodków wzrostu gospodarczego;
2) niski stopień przetworzenia produktów, brak instytucji/podmiotów wymiany doświadczeń i wspierania rozwoju przedsiębiorczości;
3) wysokie koszty pracy i obciążenia formalno-prawne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Mocne strony:

1) możliwość produkcji żywności metodami ekologicznymi - rosnące zapotrzebowania konsumentów na taką żywność jest szansą na podniesienie konkurencyjności przetwórców i producentów rolnych;
2) bogactwa naturalne regionu (złoża kruszyw naturalnych, złoża ilaste), które można wykorzystać w budownictwie;
3) możliwość wykorzystania ukształtowanego układu komunikacyjnego, co czyni potencjalne inwestycje mało transportochłonne.

korzystne warunki przyrodniczo–krajobrazowe, bogactwo fauny i flory, cieki wodne, niezanieczyszczone powietrze oraz piękne lasy stwarzają korzystne warunki do harmonijnego obcowania ludzi ze środowiskiem naturalnym. Istotnym jest także tworzenie zwartych obszarów funkcjonalnych i dążenie do unikania rozpraszania zabudowy.

1.2. Ujęcie środowiskowe

W zakresie środowiska przyrodniczego, do elementów mających wpływ na rozwój przestrzenny gminy należą:

- ochrona terenów objętych formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Pasma Brzanki, obszar Natura 2000 Wisłoka z dopływami,
- ochrona wód płynących, szczególnie rzeki Wisłoki, wzdłuż której znajdują się obszary szczególnego zagrożeni powodzią (w związku ze zmianą ustawy Prawo wodne, gmina może w swoich dokumentach planistycznych uwzględniać obszary zagrożenia powodziowego, nie jest to już obowiązek, ale decyzję fakultatywnie podejmuje gmina) oraz wzdłuż rz. Jodłówka i dopływów,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- dążenie do poprawy jakości wód powierzchniowych, stanowiących częściowo źródło wody pitnej dla mieszkańców gminy,
- ochrona gleb o wysokiej przydatności rolniczej,
- ochrona terenów GZWP (szczególnie przed przesiąkaniem do wód podziemnych substancji obniżających jej jakość lub powodujących eutrofizację wód powierzchniowych),
- obniżenie stężenia fenolu i formaldehydu, który powstaje ze spalania gazu ziemnego,
- obniżenie zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym.

Gmina Jodłowa charakteryzuje się zróżnicowaniem przyrodniczym i krajobrazowym. Południowa część gminy stanowi obszar **Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki** (powierzchni 3038,40 ha), utworzonego rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego z dnia 16 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 13, poz. 136), który został uznany uchwałą Nr XLIV/995/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. „Parkowy" fragment gminy obejmuje grunty wsi Dębowa i Jodłowa. Na tym bogato urzeźbionym obszarze szczególnie cenne są zbiorowiska leśne porastające najwyższe partie wzgórz oraz ich najbardziej strome zbocza.
Północna część gminy jest aktualnie projektowana do objęcia ochroną jako Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (2905,66 ha powierzchni gminy). Rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego Nr 23 z dnia 28 sierpnia 1996 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu województwa tarnowskiego (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 10, poz. 60) nie zostało zamieszczone w obwieszczeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. podkarpackiego z dnia 31 marca 1999 r. Nr 5, poz. 100), w związku z czym nie posiada ono mocy prawnej.
Oba obszary chronione mają istotne znaczenie w regionalnym, a nawet ponad regionalnym Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.

Tabela 4. Obszary o szczególnych walorach przyrodniczych prawnie chroniona na tle powiatu

wyszczególnienie	gmina	powiat
ogółem (ha)	3038,4	3775,2
w % powierzchni ogólnej	50,7	4,9
parki narodowe (ha)	0	0
rezerwaty przyrody (ha)	0 Projektowany Rezerwat „Dęborzyn"	53,0
parki krajobrazowe (ha)	3038,4	3722,2
obszary chronionego krajobrazu (ha)	- Projektowany OCH Pogórza Ciężkowickiego (2905,66 ha)	-
pomniki przyrody	2	51

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, stan na 31.12.2015 r.

W gminie istnieją **2 pomniki przyrody**: dąb szypułkowy w Dęborzynie i skupisko 8 lip drobnolistnych w Jodłowej. W dokumentacji dot. utworzenia OCK Pogórza Ciężkowickiego wskazanych jest 17 drzew na terenie tego obszaru do objęcia ochroną pomnikową. Ponadto w południowo-zachodniej wsi Dębowa proponuje się objęcie ochroną skałę „Kamieniec" jako pomnik przyrody nieożywionej. Projektowane jest również powołanie florystyczno - leśnego rezerwatu przyrody „Dęborzyn" na gruntach leśnych we wsi Dęborzyn oraz częściowo we wsi Przeczyca (gm. Brzostek), o powierzchni 138,90 ha, z czego 26,73 ha stanowi otulinę.

szkoły podstawowe	5	5	5
uczniowie szkół podstawowych	315	321	336
gimnazja	1	1	1
uczniowie szkoły gimnazjalnej	182	184	172
liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach podstawowych	12	11	11
liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	23	23	22

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, stan na 31.12.2015 r.

W powiecie dębickim znajduje się 23 szkoły średnie, wśród których są: licea ogólnokształcące – 6, technika oraz ogólnokształcące szkoły artystyczne – 6, szkoły policealne – 5 oraz zasadnicze szkoły zawodowe, w tym szkoły specjalne przysposabiające do pracy – 6. Ponadto powiat zapewnia edukację w szkołach dla dorosłych, których w powiecie jest 6.

Stwierdzić należy, iż wyposażenie w szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne jest stosunkowo dobre na terenie gminy. W szkołach podstawowych na jeden oddział (zgodnie z danymi GUS za lata 2013-2016) przypada 11-12 dzieci. Wartość ta jest nieco niższa niż dla województwa oraz gmin wiejskich w województwie podkarpackim. W szkołach gimnazjalnych liczba dzieci przypadająca na jeden oddział jest wyższa niż w szkołach podstawowych i wynosi ok. 23 dzieci, co jest bliskie średniej województwa podkarpackiego, która wynosi ok. 20 dzieci na oddział.

W porównaniu do całego województwa podkarpackiego, mieszkańcy gminy Jodłowa mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Jodłowa, największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (22,8%) oraz średnie zawodowe (18,6%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (29,5%) oraz średnie zawodowe (21,0%).

18,1% mieszkańców gminy Jodłowa w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne. Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 515 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 21,1% ludności. Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 13,3% zalicza się do przedziału 13-15 lat - kształcenie na poziomie gimnazjalnym. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 18,2% mieszkańców. W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 29,3% mieszkańców gminy Jodłowa w wieku potencjalnej nauki.

W związku z prognozowanym dalszym zmniejszaniem się dzietności - mimo obecnego wzrostu naturalnego - należy domniemywać, iż wskaźnik liczby dzieci w wieku 3-5 przypadający na 1 miejsce w oddziale przedszkolnym będzie spadał. Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż gmina Jodłowa posiada obecnie satysfakcjonujące wyposażenie w oświatę podstawową. Szkolnictwo wyższego stopnia (na poziomie ponadgimnazjalnym) jest zapewnione przez utworzony Zespół Szkół w Jodłowej oraz w szkoły sąsiednich miast.

Na terenie gminy zlokalizowana jest jedna biblioteka w Jodłowej, zabezpiecza istniejące zapotrzebowanie.

W Jodłowej występuje jedna placówka kulturalna – Gminne Centrum Kultury w jodłowej ora dwie placówki kulturalno-sportowe (z zapleczem OSP) – w Dzwonowej i Dębowej. Natomiast w gminie jest 8 działających kół/klubów i grup artystycznych. Ponadto w ostatnich latach powstał zespół boisk sportowych w Dęborzynie oraz boisko wielofunkcyjne z kortem tenisowym w Zagórzu.

Na terenie gminy Jodłowa znajdują się trzy jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, tj.: OSP Jodłowa, OSP Dębowa oraz OSP Dzwonowa.

Ważnym aspektem analizy wyposażenia społecznego gminy jest liczba placówek ochrony zdrowia.

Na terenie Gminy Jodłowa występuje 1 placówka medyczna – w Gminnym Ośrodku Zdrowia prowadzone są: gabinet ogólny, gabinet stomatologiczny, gabinet zabiegowy, gabinet pediatryczny oraz gabinet fizjoterapii. W Poradni Rodzinnej prowadzonej przez "GK-MED" przyjmuje dwóch lekarzy rodzinnych i dwóch lekarzy pediatrów. Ponadto w Ośrodku Zdrowia pracują: położna, pielęgniarka i - zatrudnione w systemie zmianowym - 2 pielęgniarki środowiskowe. Część mieszkańców gminy korzysta także z opieki medycznej na terenie miasta Dębica.

Wyposażenie gminy w infrastrukturę społeczną, szczególnie w obrębie oświaty, kultury i sportu, jest bogate i wystarczające dla mieszkańców gminy, jak i dla odwiedzających ją, za wyjątkiem infrastruktury w zakresie turystyki i wypoczynku. Istniejąca infrastruktura społeczna w zakresie oświaty winna być utrzymana i zmieniana w miarę potrzeb. Jednocześnie wyposażenie w usługi z zakresu ochrony zdrowia jest niższe, niż na analogicznych obszarach wiejskich w województwie. Zwiększona liczba placówek ochrony zdrowia może wpłynąć dodatkowo na ich konkurencyjność i podniesienie jakości świadczonych usług.

Możliwości rozwojowych gminy należy upatrywać pod kątem turystyki i wypoczynku, upowszechniania kultury obszaru, a także walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy. W związku

Tabela 8. Liczba ludności w latach 2007-2016

rok	ogółem	płeć	
		mężczyźni	kobiety
2007	5550	2833	2717
2008	5538	2828	2710
2009	5530	2820	2710
2010	5504	2813	2691
2011	5498	2794	2704
2012	5488	2788	2700
2013	5476	2778	2698
2014	5463	2756	2707
2015	5460	2758	2702
2016	5439	2744	2695

Źródło : Urząd Gminy Jodłowa, rok 2016 - stan na 15.12.2016 r.

Analizując liczbę mieszkańców w gminie Jodłowa w latach 2007 – 2016 można zaobserwować tendencję spadkową liczby ludności. Różnica między rokiem 2007 a 2015 (jako ostatnim pełnym) wyniosła 90 osób, co oznacza spadek liczby mieszkańców gminy o 10 osób na rok. Wskaźnik feminizacji mierzony liczbą kobiet na 100 mężczyzn wynosi w gminie 96,6 (przewaga mężczyzn).

Prognoza ludności opracowana przez GUS na lata 2014-2050 potwierdza dalszy, stopniowy ubytek liczby ludności oraz zmiany struktury według wieku. W 2050 r. w Polsce liczba mieszkańców zmniejszy się o 4,5 mln, tj. 12%. Spadek liczebności ludności będzie dotyczyć głównie miast. W województwie podkarpackim na wsi przewiduje się do 2020 r. niewielki - do 1,5% - spadek liczby ludności, natomiast po 2020 r. do końca okresu objętego prognozą wskaźnik ten wyniesie już ok. 2,5%. Na obszarach wiejskich w początkowym okresie prognozy pojawi się niewielka nadwyżka urodzeń nad zgonami (do 2018 r.). W kolejnych latach zarówno w miastach, jak i na wsi ujemny przyrost naturalny będzie się pogłębiał.

Tabela 9. Prognozowana zmiana stanu liczby mieszkańców gminy w latach 2015-2050

wyszczególnienie	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
wariant I - prognoza GUS (spadek o 1,5% do 2020 r., po 2020 r. o 2,5%)	5460	5448	5429	5410	5391	5372	5353	5334
wariant II - prognoza wg średniego spadku liczby mieszkańców (-10/rok)	5460	5410	5360	5310	5260	5210	5160	5110

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone analizy demograficzne wskazują, że liczba mieszkańców gminy Jodłowa będzie się zmniejszała z roku na rok i w 2045 r. wyniesie w gminie ok. 5353 osób (zgodnie z założeniami GUS).

Prognoza ludności opracowana przez GUS wskazuje także wzrost współczynnika dzietności (wartość współczynnika określa liczbę urodzonych dzieci przypadających na jedną kobietę w wieku rozrodczym; przyjmuje się, że minimalna wartość współczynnika pozwalająca na zastępowalność pokoleń wynosi 2,10 - 2,15). Ponadto, zgodnie z przyjętymi założeniami w okresie objętym prognozą, przeciętne trwanie życia będzie nadal wydłużało się, osiągając w 2050 r. wartości większe od obecnie notowanych o 9 lat dla mężczyzn i 6 lat dla kobiet. Na wsi mężczyźni będą dożywali wieku 82,4 lat, kobiety 88,1 lat (dane dla woj. podkarpackiego). W prognozie wskazuje się również na zmianę liczebności miast i wsi z uwagi na większe przemieszczanie się ludności z miast na wieś.

Tabela 10. Współczynnik dzietności w woj. podkarpackim oraz oczekiwana długość życia mężczyzn i kobiet

wyszczególnienie (dla wsi)	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
współczynnik dzietności	1,27	1,29	1,34	1,37	1,39	1,41	1,42	1,43
oczekiwana długość życia dla mężczyzn	74,2	75,3	76,5	77,8	78,8	79,9	81,1	82,4
oczekiwana długość życia dla kobiet	82,4	83,1	84,0	84,8	85,6	86,4	87,2	88,1

Źródło: GUS – Prognoza ludności na lata 2014-2050

Należy pamiętać, że istotnym czynnikiem mającym wpływ na liczbę ludności gminy jest dostępność miejsc pracy. Powstawanie nowych miejsc pracy aktywizuje znaczny odsetek ludności gminy w wieku produkcyjnym. Dostępność różnorodnych stanowisk pracy spowoduje wzrost migracji z gmin sąsiednich.

Podsumowując wskazać należy, iż na obszarze gminy Jodłowa w następnych latach należy spodziewać się spadku liczby ludności, jednocześnie można przyjąć, iż wobec zmiany standardu jakości życia ludzi i spadku liczby osób przypadających na mieszkanie, a także stale rosnącej zabudowie mieszkaniowej, możliwy jest przyrost zapotrzebowania na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, zwłaszcza jednorodzinną,

inwestycji. Jednak nadal istotnym kierunkiem inwestycyjnym gminy Jodłowa powinna być w szczególności budowa systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, obejmujących wszystkie miejscowości gminy.

Tabela 12. Struktura dochodów budżetu gminy wg działów w latach 2011-2015

dochody	2011	2012	2013	2014	2015
Dział 010 – Rolnictwo i łowiectwo	171,4 tys	145,2 tys	151,1 tys	150,2 tys	159,5 tys
Dział 020 – Leśnictwo	417	824	843	582	539
Dział 600 – Transport i łączność	1,9 mln	1,9 mln	1,4 mln	1,1 mln	402,0 tys
Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa	344,0 tys	190,3 tys	231,1 tys	338,6 tys	279,2 tys
Dział 720 – Informatyka	0	30,0 tys	256,6 tys	60,7 tys	71,9 tys
Dział 750 – Administracja publiczna	221,0 tys	87,6 tys	117,2 tys	328,6 tys	92,3 tys
Dział 751 – Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sąd.	14,8 tys	930	16,0 tys	50,9 tys	60,2 tys
Dział 752 – Obrona narodowa	0	0	0	1,0 tys	0
Dział 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	21,6 tys	516	11,0 tys	11,3 tys	44,0 tys
Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek	2,0 mln	2,4 mln	2,4 mln	2,7 mln	2,5 mln
Dział 758 – Różne rozliczenia	8,0 mln	8,2 mln	8,1 mln	8,0 mln	8,3 mln
Dział 801 – Oświata i wychowanie	639,0 tys	376 2 tys	53,9 tys	492,0 tys	213,7 tys
Dział 851 – Ochrona zdrowia	0	169	294	990	1,5 tys
Dział 852 – Pomoc społeczna	3,5 mln	2,9 mln	3,0 mln	2,9 mln	2,9 mln
Dział 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza	149,3 tys	253,4 tys	131,9 tys	124,2 tys	72,3 tys
Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	27,6 tys	60,4 tys	162,9 tys	196,0 tys	1,1 mln
Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	0	118,2 tys	198,2 tys	3,8 tys
Dział 926 – Kultura fizyczna i sport	473,5 tys	30,0 tys	14,80	61,5 tys	740,5 tys
Razem	**17,4 mln**	**16,5 mln**	**16,2 mln**	**16,7 mln**	**16,9 mln**

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, stan na 31.12.2015 r.

Suma dochodów do budżetu gminy Jodłowa wyniosła w 2015 r. ponad 16,9 mln zł (3 133 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca). Oznacza to wzrost dochodów o 1,7% w porównaniu do roku 2014. Największą część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (48,8%). Duża część wpływów pochodzi z Działu 852 - Pomoc społeczna (17,4%) oraz z Działu 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (14,9%). W budżecie gminy Jodłowa wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 260 zł na mieszkańca (8,3%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 1,0 zł na mieszkańca (0,0%). Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 19,5%. Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 42,5%.

Gmina Jodłowa znalazła się w czołówce rankingu gmin, które sięgają po fundusze zewnętrzne. W latach 2009-2012,79 zł gmina pozyskała środki unijne, których wysokość - przeliczając na jednego mieszkańca gminy - wyniosła 792, co daje gminie 680 miejsce w Polsce - na 1500 gmin wiejskich. Jest to tym bardziej godne uwagi, że gmina nie mogła korzystać ze środków na wodociągi i kanalizację, jakie pozyskiwał Związek Gmin Dorzecza Wisłoki, gdyż do Związku nie należała. W 2015 r. środki w dochodach budżetu gminy na finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych wyniosły 1,7 mln zł.

Najważniejsze inwestycje wykonane przez gminę Jodłowa przy wykorzystaniu środków unijnych:

- remont infrastruktury publicznej zniszczonej przez powódź w gminie Jodłowa - drogi gminnej ,,Pasterniki" (całkowita kwota wydatków objętych wnioskiem: 569 624,27 zł, dofinansowanie 85% - wydatki kwalifikowane),
- kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie, tj. budynków: Szkoły Podstawowej w Dęborzynie, Urzędu Gminy i Banku Spółdzielczego, wielofunkcyjnego w Jodłowej oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 w Jodłowej Wisowej (całkowite wydatki projektu: 1 735 466,13 zł, dofinansowanie 85% - wydatki kwalifikowane),
- utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej (wydatki objęte wnioskiem: 223 082,19 zł, dofinansowanie 85% wydatki kwalifikowane),
- budowa boiska wiejskiego wraz ze świetlicą, parkingiem, chodnikiem, garażem i zapleczem sanitarnym

śr. powierzchnia (m²) nieruchomości oddanych do użytku w gminie	120,3	124,8	161,2	163,7	122,5	144,1
śr. powierzchnia (m²) nieruchomości oddanych do użytku w województwie	118,5	117,8	113,5	119,0	116,6	108,4
śr. powierzchnia (m²) nieruchomości oddanych do użytku w kraju	106,1	107,1	102,4	104,6	100,9	99,8

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, stan na 30.12.2015 r.

Dane GUS dot. zasobów mieszkaniowych gminy w 2016 r. wskazują na dalszy stały wzrost budownictwa mieszkaniowego indywidualnego. W okresie I-III kwartału 2016 r. zasoby te powiększyły się o 9 budynków mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa łącznie wyniosła 1104 m².

Jednocześnie należy pamiętać, że gmina Jodłowa, ze względy na wysokie klasy gruntów, stanowi w przeważającej części obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowa mieszkaniowa realizowana jest głównie w gospodarstwach rolnych.

Tabela 15. Zasoby mieszkaniowe w gminie - wskaźniki

budynki mieszkalne	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
mieszkania ogółem	1359	1366	1368	1376	1388	1402
izby ogółem (m²)	5650	5690	5703	5752	5816	5890
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem (m²)	126080	126888	127231	128416	129926	131673
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszk.	92,8	92,9	93,0	93,3	93,6	94,1
przeciętna pow. użytk. 1 mieszkania na 1 osobę	23,1	23,3	23,4	23,7	24,0	24,3
mieszkania na 1000 mieszkańców (m²)	248,6	250,5	251,4	253,6	256,8	258,5
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,16	4,17	4,17	4,18	4,19	4,21
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	4,02	3,99	3,98	3,94	3,89	3,87
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, stan na 31.12.2015 r.

W gminie Jodłowa w 2015 r. oddano do użytku 14 mieszkań w budynkach indywidualnych (w sumie 83 izby), o powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 2017 m². Powierzchnia 1 mieszkania w gminie wynosi średnio 144,1 m² i jest zbliżona do średniej powierzchni w powiecie, wynoszącej 141,7 m². W powiecie dębickim w zeszłym roku oddano do użytku 392 mieszkania (łącznie 2311 izb), o powierzchni użytkowej 55 564 m². Średnia powierzchnia nieruchomości w województwie i kraju jest znacznie niższa niż w gminie, m. in. ze względu na udział tam budownictwa wielorodzinnego.

W zasobie gminy znajduje się 8 mieszkań, o powierzchni użytkowej 526 m², z czego 1 jest mieszkaniem socjalnym (pow. użytk. 48 m²). Pozostałe 3 mieszkania nie są zamieszkałe.

Tabela 16. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy w latach 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Jodłowa	39	37	32	27	21	20	25
Dęborzyn	9	6	4	3	2	1	1
Dębowa	5	1	2	1	5	1	3
Dzwonowa	3	2	3	1	2	2	0
Zagórze	2	3	2	2	0	2	3
suma	58	49	43	34	30	26	32

Źródło: Urząd Gminy Jodłowa

W latach 2010-2016 w gminie Jodłowa zostało wydanych łącznie 272 decyzje o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy - 73 % ogółu wszystkich decyzji - wydano w obrębie miejscowości Jodłowa. Od roku 2010 liczba decyzji wz zmalała, jednak zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym w ostatnich latach utrzymuje się na podobnym poziomie. Przeważająca część wniosków (57%) dotyczyła budowy, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania budynków na budynki mieszkalne. Ok. 95% inwestycji dotyczyło budynków mieszkalnych realizowanych w gospodarstwach rolnych. Znaczna część wniosków dotyczyła budowy, rozbudowy i przebudowy budynków gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych (ok. 25%), realizowanych najczęściej w gospodarstwach rolnych. Ponad 8% decyzji wydanych było dla budynków

30-letniej, posłużono się metodą prognozowania na podstawie danych z lat ubiegłych oraz danymi GUS. Jako dane bazowe przyjęto średnią roczną ilość budynków oddanych do użytkowania w latach 2010-2015, a także średnią powierzchnię użytkową mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. Założeniem do prognozy było utrzymanie wartości średniego przyrostu powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w całym prognozowanym okresie, jednak należy przypuszczać, że wskaźnik ten będzie stopniowo jak dotychczas wzrastać.
W związku z tym obliczono powierzchnię użytkową dla zabudowy mieszkaniowej (w tym mieszkalno-usługowej) i zagrodowej, biorąc pod uwagę prawdopodobną liczbę mieszkańców gminy w perspektywie 30 lat, średnią powierzchnię działki w gminie (dla funkcji mieszkalnej i zagrodowej), a następnie prognozowaną powierzchnię użytkową dla ww. funkcji.
Dla terenów zieleni urządzonej przyjęto, że z uwagi na fakt, iż wskaźniki dotyczące zieleni dotyczą głównie terenów miejskich oraz tereny te w niewielkim stopniu zostaną zabudowane, wyliczona powierzchnia terenów inwestycyjnych zawiera w sobie zapotrzebowanie na tereny zieleni.

Zgodnie z danymi GUS, z analiz dotyczących zasobów mieszkaniowych wynika, że w okresie 2010-2015 do użytku oddanych było średnio 10 budynków mieszkalnych (indywidualnych) rocznie. Średnia powierzchnia użytkowa budynków oddanych do użytkowania wg danych na 31.12.2015 r. wynosi dla budynków mieszkalnych - 144,1 m^2. Na obszarze gminy przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę to 24,3 m^2, a przeciętna powierzchnia mieszkania - 94,1 m^2, natomiast przeciętnie wskaźnik liczby osób na 1 mieszkanie wynosi 3,87. Wielkości te z roku na rok ulegają poprawie. Z uwagi na stały wzrost tych wskaźników, oczekiwania nowych mieszkańców, a także ze względu na potrzebę poprawy sytuacji mieszkaniowej dotychczasowych właścicieli mieszkań, do obliczeń maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową przyjęto ww. wskaźniki zakładając jednocześnie, iż średnia powierzchnia działki rozumiana jako teren na 1 mieszkanie/budynek w zabudowie mieszkaniowej/ zagrodowej, powinna wynosić ok. 2500 m^2.
Wartość ta została przyjęta na podstawie kilku czynników:

- szacunkowej wielkości działki (bez rozróżnienia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy zabudowę zagrodową, gdyż taka jest specyfika zabudowy w gminie) w istniejących terenach zabudowanych,
- powierzchnia ta została dostosowana do wzrastającego standardu jakości życia mieszkańców, mając na uwadze także czynniki ekonomiczne i społeczne.

Realizowana na terenie gminy zabudowa mieszkaniowa dotyczy w 95% zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych. To oznacza, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi niewielki odsetek wszystkich realizowanych inwestycji mieszkaniowych w gminie. Z zestawienia gruntów w gminie (stan na 02.01.2016 r.) wynika, że tereny mieszkaniowe stanowią 13 ha, tj. 0,23% ogólnej powierzchni gminy Jodłowa. Obecnie nie występuje i brak w założeniach inwestycyjnych władz samorządowych inwestycji w zakresie zabudowy wielorodzinnej.
Przyjmując za podstawę ilość budynków mieszkalnych występujących w gminie, tj. 1402 – stan na 31.12.2015 r. i średnią ilość budynków zrealizowanych w okresie 2010-2015 r., prognozowana ilość budynków mieszkalnych w analizowanym okresie to 300.
Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażoną możliwością zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do wyników analiz o dodatkowe 30%.

Zapotrzebowanie na nowe **tereny zabudowy innej niż mieszkaniowa** w perspektywie 30-letniej prognozowano jako powierzchnię użytkową budynków w podziale na funkcje zabudowy, których wartość określono na podstawie analizy informacji zawartych w opracowaniach badawczych i studialnych oraz publikacjach urbanistycznych. Na ich podstawie można przyjąć, że wielkość zapotrzebowania na tereny związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa (usługowa i produkcyjna), w stosunku do całkowitej powierzchni terenów zainwestowanych, kształtuje się w granicach 10-20% w przypadku gminy wiejskiej, do której należy gmina Jodłowa.
Ponadto, powierzchnie terenów zabudowy mieszkaniowej i innej w gminach wiejskich kształtują się w proporcjach:

- tereny mieszkaniowe 60-70%
- tereny usługowe, produkcyjne oraz komunikacji i zieleni 30-40%

Można zatem przyjąć, że w obrębie przewidywanej 35% (uśrednionej) zabudowy innej niż mieszkaniowa, terenów komunikacji i zieleni, tereny zabudowy usługowej będą stanowiły ok. 10 %, tereny usług turystycznych, sportu i rekreacji – 5 % , tereny zabudowy produkcyjnej – 5 % oraz tereny komunikacji i zieleni – 15 %.

Zgodnie z zestawieniem gruntów w gminie, zabudowa usługowa, produkcyjna i rekreacyjno-wypoczynkowa zajmuje obecnie powierzchnię 20 ha. W 2017 r. gmina zamierza przystąpić do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłowa w związku z planowanymi inwestycjami w zakresie: zabudowy usług publicznych – przedszkola w Jodłowej, obiektów produkcyjnych – instalacji

zabudowy. Należy jednak brać pod uwagę, iż jest to tylko jeden z elementów, a decyzje lokacyjne są w większości przypadków uzależnione od wielu innych kwestii niezależnych od władztwa gminnego.

4.2. Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz rozwojowych gminy w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy

Na obszarze gminy Jodłowa występują zarówno zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne, jak i zabudowa rozproszona (głównie zagrodowa). Zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne to obszary zurbanizowane, o dającej się wyróżnić strukturze i zasięgu przestrzennym, na których istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna oraz społeczna pozwala na funkcjonowanie obszaru. Cechą charakterystyczną zabudowy jest jej mieszany charakter, tj. występowanie jednoczesne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową, która ponadto zatraca stopniowo swój dotychczasowy charakter. Analiza istniejącej zabudowy na obszarze gminy wykazała, iż zasięg przestrzenny określonych wyżej obszarów funkcjonalno – przestrzennych na terenie gminy pokrywa się w większości z zasięgiem obszarów danych jednostek terenowych wyznaczonych w Studium (w 2000 r.). Są to obszary skomunikowane, w trakcie uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej i wyposażone w podstawowe usługi niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania. Obszary te posiadają pewne rezerwy terenowe pod zainwestowanie w ramach powierzchni wyznaczonych dla danej jednostki. Ocena wielkości tych rezerw jest najwłaściwszym sposobem oceny potencjalnych rezerw terenowych w gminie.
Oszacowano chłonność obszarów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. W ujęciu ogólnym najwięcej wolnych działek możliwych do zagospodarowania, zwanych „rezerwami terenu", występuje w graniach administracyjnych miejscowości Jodłowa i Dęborzyn – wzdłuż dróg powiatowych relacji Bielowy-Jodłowa i Jasło-Jodłowa-Ryglice, łączących się w centrum Jodłowej i stanowiących główny ciąg komunikacyjny biegnący doliną potoku Jodłówka, a także wzdłuż dróg lokalnych skomunikowanych z ww. drogami. Na pozostałych terenach przeważa zabudowa rozproszona lub skupiona po 3-5 gospodarstw.
Chłonność terenów inwestycyjnych w ramach zwartej zabudowy wynosi w gminie ok. 5% powierzchni istniejącej zabudowy, co stanowi teren o powierzchni ok. 17,61 ha dla zabudowy mieszkalnej, ok. 1,4 ha dla zabudowy usługowej oraz ok. 0,2 ha dla zabudowy produkcyjnej. Podobne proporcje ustalono dla zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, w tym letniskowej, której chłonność wynosi 0,4 ha.
Analizę chłonności przeprowadzono z następującymi założeniami:

- średnia powierzchnia nowo wydzielonej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej/ zagrodowej – 2500 m^2,
- średnia powierzchnia budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej – 150 m^2 (po zaokrągleniu wzrastającej danej GUS wynoszącej w 2015 r. – 144,1 m^2),
- liczba osób przypadających na jedno mieszkanie – 3 osoby,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: w zabudowie usługowej i produkcyjnej – 800 m^2,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki w zabudowie rekreacyjno-wypoczynkowej: dla obiektów pensjonatowych – 2000 m^2, dla rekreacji indywidualnej – 500 m^2,
- średnia powierzchnia obiektów usługowych – 300 m^2,
- średnia powierzchnia obiektów produkcyjnych – 500 m^2,
- wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej/ zagrodowej – 0,35.

Tabela 20. Analiza chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach istniejącej zwartej zabudowy

wyszczególnienie	tereny przeznaczone pod zabudowę			
	mieszkaniową/ w gosp. rolnych	usługową	produkcyjną	turystyczno-rekreacyjną
powierzchnia ogólna terenu (m^2)	176125	7000	1000	2000
powierzchnia pod zabudowę (m^2)	61644	3500	600	1000
liczba działek budowlanych	70	2	1	0,5-2
średnia powierzchnia użytkowa budynków (m^2)	150	300	500	100-900
chłonność terenu (ilość osób)	210	-	-	-

Opracowanie własne

Analiza chłonności obejmuje zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową zagrodową, która może być realizowana również w graniach terenów zwartej struktury osadniczej. Zabudowa zagrodowa realizowana na terenach rolniczych nie powoduje zmiany przeznaczenia tych terenów. Nowe siedliska rolnicze mogą być również realizowane poza terenami zwartej struktury osadniczej wsi przez rolników spełniających warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

magazynowych i składowych, istnieje potrzeba określenia terenów pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w miejscowościach Jodłowa i Dzwonowa. Trzeba mieć również na uwadze zmieniające się standardy obsługi tych terenów, wymagania rynkowe w zakresie elastyczności dostaw, co generuje zapotrzebowanie na tereny w zupełnie innej skali niż dotychczasowa, co również czyni niemożliwym do oszacowania zapotrzebowanie w tym zakresie. Analizując możliwości wyznaczania w Studium terenów pod funkcje produkcyjne i powiązane składowe i magazynowe, jak również usług komercyjnych niepowiązanych z obsługą statystycznego mieszkańca gminy, tak jak usługi publiczne czy nawet podstawowe, należy mieć przede wszystkim na uwadze zasady zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie stwierdza się, że w dotychczasowych rozważaniach odnoszących się do prób ustalenia limitów dla udziału powierzchni zabudowy związanej z działalnością gospodarczą na jakimkolwiek obszarze odniesienia, brak jest propozycji takich limitów. Proponowane w Studium lokalizacje obejmują tereny przekształceń zabudowy istniejącej, jak i tereny potencjalne do zabudowy, w tym w szczególności w miejscowości Jodłowa i przy wykorzystaniu w pierwszej kolejności terenów zdegradowanych i wymagających restrukturyzacji.
Zabudowa zagrodowa jest ściśle związana z terenami rolniczymi i nie zmienia ich przeznaczenia, w związku z tym uzupełnienie istniejącej zabudowy o nowe siedliska rolnicze jest zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju osadnictwa gminy Jodłowa.
Ponadto należy zaznaczyć, że sporządzony bilans terenu opiera się na analizach obecnych warunków demograficznych, społecznych i ekonomicznych gminy. Nie uwzględnia natomiast sytuacji niespodziewanych. W miarę potrzeb dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych terenów pod zabudowę i stosownie do tego realizację nowych planów miejscowych, a tym samym możliwość punktowych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jodłowa.

4.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych

Na podstawie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Jodłowa oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jodłowa określono możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych. Wykonanie wyszczególnionych zadań zaplanowano na lata 2014 – 2025.
Realizacja zadań własnych gminy może być finansowana ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Tabela 21. Dochody i wydatki gminy prognozowane na lata 2017-2025

wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
dochody ogółem (mln zł)	16,2	15,5	16,2	16,0	16,3	16,6	16,8	17,1	17,4
wydatki ogółem (mln zł)	15,1	15,0	15,6	15,4	16,6	16,0	16,4	16,6	16,8
wydatki bieżące (mln zł)	14,0	14,4	14,6	14,9	15,1	15,5	15,7	16,0	16,2
wydatki majątkowe (tys zł)	1 142	570	945	494	512	499	615	610	605
udział wydatków majątkowych/ inwestycyjnych w wydatkach ogólnych (%)	7,5	3,8	6,0	3,2	3,2	3,1	3,7	3,6	3,4

Źródło: Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Jodłowa

Planowany wzrost wydatków inwestycyjnych w perspektywie wieloletniej, mimo iż niewielki, świadczy o nacisku na kreowanie rozwoju lokalnego. Motywem ponoszenia tych wydatków jest zatem chęć pobudzania rozwoju i są one świadomą ingerencją w lokalny system społeczno-gospodarczy.

4.6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Lokalizacja nowej zabudowy na ww. obszarach jest związana z koniecznością rozbudowy istniejącej sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Istniejące obiekty infrastruktury społecznej zaspokajają potrzeby mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa, oświaty i nauki, kultury, opieki społecznej i służby zdrowia. Inwestycje związane z utrzymaniem i modernizacją ww. obiektów realizowane będzie w ramach potrzeb i posiadanych środków finansowych.
Realizacja zadań własnych gminy przewidzianych w „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Jodłowa na lata 2014- 2020" w znacznym zakresie zaspokajają potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- -przestrzennej oraz w obszarach przeznaczonych w opracowaniach strategicznych pod inwestycje.
Przeprowadzony bilans terenów inwestycyjnych uwzględnia możliwości rozwojowe gminy pod kątem

w planie miejscowym terenów pod zabudowę mieszaną – mieszkaniowo-usługową.

6. Określając ilość nowych terenów pod zabudowę należy przyjąć niezbędne wskaźniki i parametry ustalające gabaryty i intensywność zabudowy dla danego terenu.
7. Uwzględniając parametry zagospodarowania terenów już zainwestowanych, określono zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę, wynikające z przeprowadzonych analiz, przy uwzględnieniu przeciętnej powierzchni działek:
   a) zabudowa mieszkaniowa, w tym mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa: ok. 57,3 ha (ok. 214230 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy),
   b) zabudowa usługowa: ok. 51 ha (powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie ok. 229500 m^2),
   c) zabudowa produkcyjna: ok. 30,7 ha (powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie ok. 165780 m^2),
   d) zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa: ok. 28,6 ha (powierzchnia użytkowa zabudowy wyniesie ok. 51480 m^2),
   e) pozostałe funkcje: w zależności od potrzeb.
8. Zakłada się utrzymanie dotychczasowych standardów w zakresie wielkości działek, szczególnie pod zabudowę mieszkaniową, dzięki czemu nowopowstająca zabudowa będzie swoją intensywnością odpowiadać zabudowie istniejącej i wpisywać się w krajobraz istniejących układów urbanistycznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Roman Warzecha