

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), § 9 ust. 1 i 2 Załącznika do Uchwały Nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Jodłowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzędowy Woj. Podkarpackiego z 2003 r. Nr 29, poz. 522 i Nr 131, poz. 1817, z 2008 r. Nr 20, poz. 509, z 2009 r. Nr 4, poz. 60, z 2012 r. poz. 2271)

Wójt Gminy Jodłowa ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Jodłowa.

Nr działki z lokalem użytkowym:

Lokal położony w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej na działce nr 1578/2, wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00020020/9

Położenie:

Jodłowa

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony na aptekę z możliwością podnajmu części lokalu na świadczenie usług związanych z ochroną zdrowia

Opis lokalu:

Lokal położony na parterze budynku, składający się z 13 pomieszczeń (w tym: pokój kierownika apteki, komora przyjęć, pomieszczenie socjalne, komunikacja, izba ekspedycyjna, 2 magazyny, zaplecze sanitarne apteki, archiwum apteki, pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe, śluza, izba recepturowa, zmywalnia) o łącznej powierzchni użytkowej 138,89 m².

Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną wraz z osprzętem, instalację gazową.

Lokal bez wyposażenia aptecznego.

Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejące

Okres umowy:

trzy lata

Cena wywoławcza z tytułu najmu (wysokość miesięcznego czynszu najmu):

2 608 zł + VAT

(słownie: dwa tysiące sześćset osiem złotych + VAT)

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych przepisów.

Termin wnoszenia czynszu:

Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa lub pod nr tel. (14) 683-30-53.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 17 marca 2015 r. o godzinie 10⁰⁰

w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jodłowa.

Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium wynosi 320 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych)

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej do dnia 12 marca 2015 r.

w kasie Urzędu Gminy Jodłowa w godz. 8⁰⁰ – 13⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Jodłowa w Banku Spółdzielczym w Dębicy O/Jodłowa Nr konta 73 9475 1013 0000 0101 2000 0110 (liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Jodłowa).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylecia się tego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „oferta – apteka” najpóźniej do dnia 12 marca 2015 roku

w sekretariacie Urzędu Gminy Jodłowa (pokój nr 1) w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę z tytułu najmu (wysokość miesięcznego czynszu) i sposób jej zapłaty,

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Jodłowa, dnia 13.02.2015 r.

W O J T
mgr Robert Mucha