

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1420), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 14 ust. 3, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), § 9 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzędowy Woj. Podkarpackiego Nr 29, poz. 522 i Nr 131, poz. 1817, z 2008 r. Nr 20, poz. 509)

Wójt Gminy Jodłowa ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Jodłowa.

Nr działki z lokalem użytkowym:

Lokal położony w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej na działce nr 1578/2, wpisanej w księdze wieczystej nr 20 020

Położenie:

Jodłowa

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony na aptekę

Opis lokalu:

Lokal położony na parterze budynku, składający się z 13 pomieszczeń (w tym: pokój kierownika apteki, komora przyjęć, pomieszczenie socjalne, komunikacja, izba ekspedycyjna, 2 magazyny, zaplecze sanitarne apteki, archiwum apteki, pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe, słuza, izba recepturowa, zmywalnia) o łącznej powierzchni użytkowej 138,89 m².

Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną wraz z osprzętem.

Lokal bez wyposażenia aptecznego.

Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowane istniejące

Okres umowy:

sześć lat

Cena wywoławcza z tytułu najmu (wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego):

2 200 zł + 22% VAT

(słownie: dwa tysiące dwieście złotych + 22 % VAT)

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych przepisów.

Termin wnoszenia czynszu:

Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa lub pod nr tel. (0-14) 683-30-44.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 16 marca 2009 r. o godz. 10⁰⁰

w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jodłowa.

Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium wynosi 270 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych)

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej do dnia 11 marca 2009 r.

w kasie Urzędu Gminy Jodłowa w godz. 8⁰⁰ – 13⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Jodłowa w Banku Spółdzielczym w Dębicy O/Jodłowa Nr konta 73 9475 1013 0000 0101 2000 0110 (liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Jodłowa).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się tego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „oferta – apteka” najpóźniej do dnia 11 marca 2009 r.

w sekretariacie Urzędu Gminy Jodłowa (pokój nr 3) w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę wywoławczą z tytułu najmu (wysokość miesięcznego czynszu) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Jodłowa dnia 06.02 2009 r.

WÓJT
mgr Robert Mucha