

URZĄD GMINY JODŁOWA  
39-225 Jodłowa 1 A  
pow. debicki, woj. podkarpackie

## **Jodłowa: Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Zespołu Szkół nr 1 w Jodłowej z przeznaczeniem na kuchnię wraz z zapleczem kuchennym - etap I**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Jodłowa, 39-225 Jodłowa, woj. podkarpackie, tel. 014 6833044, 6833053, faks 014 6833053.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Zespołu Szkół nr 1 w Jodłowej z przeznaczeniem na kuchnię wraz z zapleczem kuchennym - etap I.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie I etapu prac na zadaniu pn. Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Zespołu Szkół nr 1 w Jodłowej z przeznaczeniem na kuchnię wraz z zapleczem kuchennym - etap I Zakres obecnego I etapu robót obejmuje wykonanie: 1. Branża budowlana. roboty rozbiórkowe (rozebranie pokrycia dachowego z blachy, rozebranie rynien i rur spustowych, zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki cementowej, rozebranie ścian i filarów o konstrukcji murowanej, skucie tynków, przebicie otworów w ścianach i wykucie strzepi, demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów) wykonanie ścian o konstrukcji murowanej wykonanie konstrukcyjnych elementów żelbetowych wykonanie drewnianej konstrukcji więźby dachowej pokrycie połąci dachowych blachą falista powlekaną wraz z montażem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych montaż stolarki okiennej i drzwiowej 2. Branża elektryczna. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej montaż rozdzielnic wraz ze sprzętem modułowym i WLZ montaż instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych z wykuciem oraz zaprawieniem bruzd, bez montażu osprzętu i opraw oświetleniowych wykonanie obowiązujących pomiarów i badań wykonanej wewnętrznej instalacji elektrycznej (sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych o 1 fazie i o 3 fazach, próba działania wyłącznika różnicowo - prądowego, pomiar skuteczności zerowania) 3. Branża sanitarna. wykonanie wewnętrznej instalacji wodno - kanalizacyjnej łącznie z montażem armatury oraz podejściami dopływowymi i odpływowymi do projektowanych przyborów (bez białego montażu) izolacja rur wodociągowych otulinami poliuretanowymi wykonanie próby szczelności wraz z płukaniem instalacji wodociągowej wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej Dokładny opis i zakres robót określony został w projekcie budowlanym oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych. Tam gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót zostały wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy specyfikacje i systemy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach..

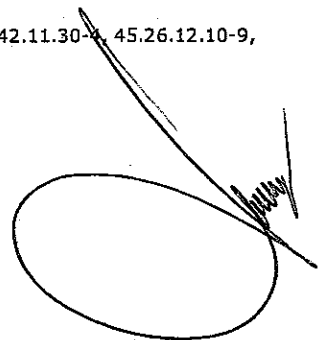
**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.23.00-4, 45.26.25.00-6, 45.42.11.30-4, 45.26.12.10-9, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2011.



## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 3000,00 zł.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

zamawiający uzna że wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zadania inwestycyjne polegające na budowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż cena zaproponowana w ofercie

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań dla potwierdzenia spełniania warunku w zakresie potencjału technicznego

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna że wykonawca spełnia warunek w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia jeżeli dysponuje lub będzie dysponował min 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych wpisanymi do właściwej izby inżynierów budownictwa oraz aktualny wpis do właściwej izby

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków

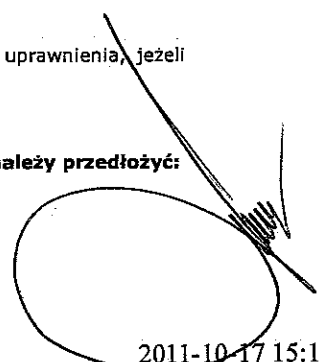
### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia



2011-10-17 15:18

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganych dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

formularz ofertowy, kosztorys ofertowy uproszczony, zaakceptowany projekt umowy, dowód wniesienia wadium, pełnomocnictwo do reprezentacji o ile ofertę składa pełnomocnik

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**



2011-10-17 15:18

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy zgodnie z art. 144 ustawy w tym także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących warunków:

Warunki istotne, w szczególności A. zmiana terminu wykonania zamówienia ulegnie przesunięciu przedłużeniu (maksymalnie o 10 dni) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego; działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych; odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji i urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych; przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; B. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. C. Zmiany technologiczne w szczególności: konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy nie zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu; odmienne niż przyjęte w dokumentacji warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji i urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. D. Zmiany wynikające z konieczności poprawiania omyłek i błędów projektowania inwestycji E. Zmiany podwykonawców F. Zmniejszenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy. G. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron. Warunki nieistotne, w szczególności: wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych; zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.); zmiany osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy; zmiany obowiązujących przepisów prawa; inne, które w sposób istotny nie będą ingerować w przedmiot umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.ugjodlowa.itl.pl/bip](http://www.ugjodlowa.itl.pl/bip)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Jodłowa 39-225 Jodłowa woj. podkarpackie pok. nr 18.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.11.2011 godzina 10:30, miejsce: Urząd Gminy Jodłowa 39-225 Jodłowa woj. podkarpackie pok. nr 3 (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

WÓJ  
mgr Robert Mucha