

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU
URZĘDU GMINY W JODŁOWEJ

1. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w Jodłowej, na dz. nr ewid. 1886, 1885. Jest to obiekt urzędu gminy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym.

Obiekt ten posiada następujący układ konstrukcyjny:

- fundamenty betonowe – w dobrym stanie technicznym,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego - w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych zarysowań ani pęknięć.
- stropy nad piwnicą, parterem oraz piętrem - prefabrykowane, gęstożebrowe. Stan stropów dobry, brak śladów ugięć, zarysowań. Nośność stropów zapewnia przeniesienie obciążeń przewidywanych Polskimi Normami dla tego typu budynku
- więźba dachowa drewniana – w dobrym stanie technicznym

Stan konstrukcyjny obiektu ocenia się jako dobry.

Zakres przebudowy przewiduje wyburzenie kilku ścianek działowych oraz wykonanie nowych w innym miejscu. Wykonana przez projektanta analiza układu obciążeń i stanu konstrukcji budynku, wykazała możliwość przeniesienia przez konstrukcję budynku przewidywanego układu obciążeń.

Po określeniu stanu technicznego budynku stwierdza się że budynek nadaje się do przebudowy.