

UMOWA

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

W dniu w Jodłowej pomiędzy **Gminą Jodłowa 39-225 Jodłowa 1A** zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy – Robert Mucha
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zawarta zostaje umowa o roboty budowlane, następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót budowlanych w ramach zadania pn:

Budynek szatni przy boisku sportowym – wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1. przekazanie placu robót
 - 1.2. rozpoczęcie robót
 - 1.3. zakończenie robót:

§ 3

W dniu przekazania placu robót Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę i uzgodnienia z zarządcami sieci podziemnych. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia w sieciach powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy, które nie były ujęte na mapie.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto
podatek VAT
brutto
2. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty i kosztorysu ofertowego złożonych w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy, zabezpieczenia robót pod względem BHP.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odebraniu

(przyjęciu) całego zakresu robót i kosztorys powykonawczy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie robót będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbioru (w tym Inspektora Nadzoru). Do faktury Wykonawca załączy w/w protokół.

2. Fakturę należy wystawić na Gminę Jodłowa, 39-225 Jodłowa 1A woj. podkarpackie, NIP: 872-222-05-02, REGON 851661100
3. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
4. Płatność za wykonane roboty będzie się odbywała na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 8

1. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości % ceny tj..... zł (słownie:..... zł 00/100).
2. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie w formie
3. Część zabezpieczenia (70%), gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren robót, strzec mienia na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa poprzez przestrzeganie przepisów i zasad bhp.
2. W czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. W razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Zamawiającego, zobowiązuje się do jego naprawy, lub zakupu na własny koszt nowych rzeczy, lub wypłaty równoważnego odszkodowania.
4. Zobowiązuje się do wywozu urobku z robót, odpadów oraz innych niepotrzebnych materiałów na swój koszt i własną odpowiedzialność.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu, zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia robót, zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, m.in. poprzez zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać zadanie inwestycyjne Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
14. Wykonawca informował będzie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, celem ich potwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

W/w prace Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za skutki ewentualnych wypadków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w/w dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć deklarację zgodności dla wbudowywanych materiałów z normami i aprobatami technicznymi.

§ 12

1. Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca wykona osobiście tj. bez udziału podwykonawców:

Lp	Rodzaj robót

2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, powierza podwykonawcom na podstawie umowy wykonanie następujących robót:

Lp	Rodzaj robót

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust.2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy lub oświadczenia Wykonawcy że rezygnuje z wykonania prac przy udziale podwykonawcy.
6. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty przez niego, na podstawie faktur Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1.1. Za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w umowie
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1.1. Odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty za wykonane roboty budowlane.
 - 1.2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w umowie, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 16 pkt 2.1.
3. W razie nie wykonania zadania w terminie określonym niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy do wysokości wartości dofinansowania zadania.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie ustalają że w przypadku kiedy wartość wyrządzonej szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekracza wartość należnych kar umownych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń, wyników badań.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy.
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odstąpić od umowy,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

1. Wykonawca udzieli na wykonane prace i zamontowane wyposażenie gwarancji w ilości miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ w terminie 14 dni od zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia usterek lub wad wówczas Zamawiający może ustalić termin jednostronnie i termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 2.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2.2. W przypadku likwidacji Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy oraz wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2.3. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.4. W przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę robót wadliwie i nie zmienienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
 - 2.5. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, w szczególności z przyczyn wymienionych w ust. 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 4.1. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny: nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

- sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 6.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych zamówień, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 6.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
- odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 6.3.,
 - przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawartych w pkt. 2.4. i 2.5., Zamawiający ma prawo zapłacić tylko za tą część robót, która została wykonana należycie.

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy/Zamawiającego.
3. Zamawiający/ Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego/Wykonawcę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający/Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany w umowie (z zastrzeżeniem ust. 1) pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy – Prawo budowlane.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY