

Urząd Gminy Jodłowa

tel. 14 6302013

39-225 Jodłowa

znak: IZP.6733.2.2012MT

Jodłowa, dnia 27.12.2012r

DECYZJA NR 2/C /2012 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 12 czerwca 2012 poz. 647 tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.z 2000 r. nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2012r. GMINY JODŁOWA, 39-225 JODŁOWA 1A, reprezentowanej przez Wójta Gminy Jodłowa Pana Roberta Muchę (wniosek uzupełniający o rozszerzenie terenu z dnia 17.10.2012r) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągów w gminie Jodłowa – etap I dla wsi: DĘBORZYN, DZWONOWA, ZAGÓRZE, JODŁOWA (sołectwo JODŁOWA DOLNA - część), na terenie obejmującym działki nr nr:

560; 565; 566; 577/1; 577/2; 592; 598/1; 596; 595; 617; 618; 620; 621; 622; 629; 665; 664; 663; 661; 660; 646; 645; 642; 641; 640; 639; 638; 637; 636/2; 635; 633/4; 634; 630/1; 672; 675; 677/2; 676; 678; 732/5 w miejscowości Strzegocice obręb 17 Strzegocice gmina Pilzno,

767/1; 774/3; 774/2; 774/1; 775; 776; 768/1; 804/1; 804/2; 804/3; 822; 850; 851/1; 852; 853; 855; 856; 857; 862/3; 863; 803; 889; 888; 887; 802/1; 802/2; 801; 1751; 1631; 1632; 1633; 1634; 1635; 1636; 1637/1; 1638; 1640/1; 1642; 1678; 1677; 1645; 1676; 1677; 1630; 1631; 1641/1; 1650; 1651 w miejscowości Słotowa, obręb 16 Słotowa, Gmina Pilzno,

oraz 140; 142; 143/1; 143/2; 145; 153; 154; 155/3; 159/2; 195; 185/3; 192; 199; 210; 211; 214; 215; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 258; 259; 307; 308; 309; 310; 311; 319; 320; 321; 330; 331; 332/2; 333; 334; 335/1; 336; 346/2; 337/2; 344; 347/2; 350/1; 350/2; 351/2; 353; 354; 369; 370; 371; 402; 403; 457/2; 458/2; 459/9; 459/13; 459/15; 459/19; 460/1; 462/1; 462/2; 463; 464; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 474; 475; 476; 477; 478; 480; 481/1; 481/2; 484/1; 484/2; 485/1; 485/2; 487; 490/2; 494/3; 503; 522/2; 536; 559; 565; 571/2; 572/1; 572/2; 572/4; 572/5; 574; 575; 576; 578/5; 579; 581; 584; 588/1; 588/4; 588/5; 588/6; 589; 590/2; 591; 592; 593/1; 593/2; 594; 597; 598; 599; 600; 601; 602; 615; 617/2; 618/2; 619; 623/5; 623/6; 624/1; 624/2; 625; 626; 627; 628; 629/1; 629/2; 630/5; 632/1; 632/3; 632/7; 664; 665; 666; 667; 669; 671; 672; 673/1; 674/1; 674/5; 674/6; 675; 676; 677; 678; 680/1; 680/2; 681/2; 683/1; 683/2; 700; 703/2; w Zagórzcu obręb 5 Zagórze,

11; 12; 20; 21; 31/2; 32; 35; 36; 37; 45/2; 45/3; 59; 60; 62; 63; 64; 68; 69; 70; 72; 74/1; 74/2; 75; 76; 77; 78; 81; 82; 83; 85; 86; 88; 88/1; 89; 90; 105; 106; 107; 125/1; 125/2; 126; 127/1; 127/2; 128; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 160/1; 160/2; 160/3; 161; 162; 165; 168; 170; 172/2; 182; 184; 185/1; 185/2; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 194; 195; 203; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211/2; 211/1; 212; 213/1; 214; 218; 219; 220; 221; 222; 230; 231; 232; 257; 251/1; 252; 253; 254; 255; 256; 259; 260/1; 260/2; 261; 266; 267; 271; 272; 273; 274; 283; 290; 291; 291/1; 294; 295; 299/1; 299/2; 301; 307; 317; 320; 321; 324/2; 325; 326/1; 326/2; 328; 355; 356/1; 369/1; 370; 371; 378; 401; 418/1; 419; 420; 424; 445/1; 445/2; 446; 448; 449; 451; 455; 465; 485; 486; 528/1; 528/2; 529; 531; 532; 533; 534; 572; 575; 576; 580; 581/1; 581/2; 581/3; 583; 586 w Dzwonowej obręb 3 Dzwonowa,

15; 16/3; 16/4; 17/2; 27; 29; 30; 31; 33; 34; 45; 46/1; 46/2; 47; 48; 50/1; 50/2; 50/3; 52; 53; 54; 58; 61/2; 66; 67/1; 67/2; 68; 69; 70; 71/1; 71/2; 72; 73; 77; 78; 79/3; 80/3; 80/4; 86; 87; 94; 112; 113/1; 114; 122/1; 150/1; 150/2; 151/2; 151/3; 151/4; 152/1; 153/1; 154/2; 154/3; 154/4; 154/5; 154/6; 155/1; 155/2; 155/3; 157/1; 158/1; 159/3; 159/4; 159/5; 159/6; 210; 211/2; 212/1; 212/2; 213; 221/3; 221/4; 221/5; 224/2; 226; 227/5; 227/7; 232; 252/3; 253/1; 257; 258; 259; 260/1; 260/3; 260/4; 264/5; 265/2; 266; 267/2; 268/3; 269/5; 270; 271/3; 271/4; 272; 273/2; 274/4; 274/5; 275/2; 276/2; 277/2; 278/2; 279/2; 280; 281; 282/2; 283; 284; 285; 290/2; 291; 292; 293; 294; 296; 297; 299/1; 299/3; 299/4; 299/5; 299/7; 299/8; 299/9; 301; 302; 307; 364/1; 365/1; 365/2; 371/2; 376/4; 377; 379; 382; 383; 391/1; 391/2; 393; 394; 397/1; 408/1; 408/2; 409; 410/2; 410/3; 414; 415; 416/2; 459; 460/1; 461/2; 585; 587; 594/1; 594/2; 603; 611; 613/2; 615 w Dęborzynie obręb 2 Dęborzyn,

216/1; 2499; 2547/1; 2548; 2549; 2550/6; 2550/7; 2551/5; 2552; 2553; 2555; 2557; 2558; 2559; 2560/1; 2560/2; 2561; 2562/2; 2563/1; 2563/2; 2564/1; 2564/2; 2565; 2566; 2567/5; 2567/6; 2567/7; 2568/1; 2568/2; 2568/3; 2569; 2570/1; 2572; 2573/2; 2574; 2575; 2576/2; 2589; 2671/4; 2691; 2696; 2698/2; 2698/4; 2699; 2700/1; 2700/3; 2701/3; 2701/5; 2701/6; 2702/1; 2702/2; 2703/2; 2704/4; 2705; 2706; 2709/1; 2709/3; 2712; 2713/2; 2714; 2715; 2716; 2717; 2718; 2719; 2720/2; 2746/1; 2746/2; 2748; 2749; 2754/2; 2754/4; 2759/2; 2764; 2765/4; 2765/2; 2768; 2769/2; 2770/2;

2771/2; 2772/2; 2775/1; 2776; 2777; 2785/2; 2786/1; 2786/2; 2788; 2791/2; 2793; 2798/1; 2799;
2813; 2816; 2817; 2819/1; 2820; 2824; 2826; 2828; 2829; 2830; 2855/1; 2861; 2867; 2940/2; 2941;
2943; 2944; 2946; 2947; 2952; 2953/2; 2957/1; 2961; 2963; 2988/2; 2989; 2990; 2991; 2993; 2996/1;
2996/2; 2997; 3030; 3035/2; 3071/4; 3075/2; 3076/2; 3077/3; 3078; 3079/2; 3105/1; 3106/2; 3109/2
w Jodłowej obręb 4 Jodłowa

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla GMINY JODŁOWA, 39-225 JODŁOWA 1A

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągów w gminie Jodłowa – etap I
dla wsi: DĘBORZYN, DZWONOWA, ZAGÓRZE, JODŁOWA (sołectwo JODŁOWA
DOLNA - część), na terenie obejmującym działki nr nr:

560; 565; 566; 577/1; 577/2; 592; 598/1; 596; 595; 617; 618; 620; 621; 622; 629;
665; 664; 663; 661; 660; 646; 645; 642; 641; 640; 639; 638; 637; 636/2; 635; 633/4; 634;
630/1; 672; 675; 677/2; 676; 678; 732/5 w miejscowości Strzegocice obręb 17
Strzegocice gmina Pilzno,

767/1; 774/3; 774/2; 774/1; 775; 776; 768/1; 804/1; 804/2; 804/3; 822; 850; 851/1;
852; 853; 855; 856; 857; 862/3; 863; 803; 889; 888; 887; 802/1; 802/2; 801; 1751; 1631;
1632; 1633; 1634; 1635; 1636; 1637/1; 1638; 1640/1; 1642; 1678; 1677; 1645; 1676;
1677; 1630; 1631; 1641/1; 1650; 1651 w miejscowości Słotowa, obręb 16 Słotowa,
Gmina Pilzno,

oraz 140; 142; 143/1; 143/2; 145; 153; 154; 155/3; 159/2; 195; 185/3; 192; 199; 210; 211;
214; 215; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 258; 259; 307; 308; 309; 310; 311;
319; 320; 321; 330; 331; 332/2; 333; 334; 335/1; 336; 346/2; 337/2; 344; 347/2; 350/1;
350/2; 351/2; 353; 354; 369; 370; 371; 402; 403; 457/2; 458/2; 459/9; 459/13; 459/15;
459/19; 460/1; 462/1; 462/2; 463; 464; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 474; 475; 476; 477;
478; 480; 481/1; 481/2; 484/1; 484/2; 485/1; 485/2; 487; 490/2; 494/3; 503; 522/2; 536;
559; 565; 571/2; 572/1; 572/2; 572/4; 572/5; 574; 575; 576; 578/5; 579; 581; 584; 588/1;
588/4; 588/5; 588/6; 589; 590/2; 591; 592; 593/1; 593/2; 594; 597; 598; 599; 600; 601;
602; 615; 617/2; 618/2; 619; 623/5; 623/6; 624/1; 624/2; 625; 626; 627; 628; 629/1; 629/2;
630/5; 632/1; 632/3; 632/7; 664; 665; 666; 667; 669; 671; 672; 673/1; 674/1; 674/5; 674/6;
675; 676; 677; 678; 680/1; 680/2; 681/2; 683/1; 683/2; 700; 703/2; w Zagórzu obręb 5
Zagórze,

11; 12; 20; 21; 31/2; 32; 35; 36; 37; 45/2; 45/3; 59; 60; 62; 63; 64; 68; 69; 70; 72; 74/1;
74/2; 75; 76; 77; 78; 81; 82; 83; 85; 86; 88; 88/1; 89; 90; 105; 106; 107; 125/1; 125/2; 126;
127/1; 127/2; 128; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150;
151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 160/1; 160/2; 160/3; 161; 162; 165; 168; 170;
172/2; 182; 184; 185/1; 185/2; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 194; 195; 203; 205; 206;
207; 208; 209; 210; 211/2; 211/1; 212; 213/1; 214; 218; 219; 220; 221; 222; 230; 231; 232;
257; 251/1; 252; 253; 254; 255; 256; 259; 260/1; 260/2; 261; 266; 267; 271; 272; 273;
274; 283; 290; 291; 291/1; 294; 295; 299/1; 299/2; 301; 307; 317; 320; 321; 324/2; 325;
326/1; 326/2; 328; 355; 356/1; 369/1; 370; 371; 378; 401; 418/1; 419; 420; 424; 445/1;
445/2; 446; 448; 449; 451; 455; 465; 485; 486; 528/1; 528/2; 529; 531; 532; 533; 534; 572;
575; 576; 580; 581/1; 581/2; 581/3; 583; 586 w Dzwonowej obręb 3 Dzwonowa,

15; 16/3; 16/4; 17/2; 27; 29; 30; 31; 33; 34; 45; 46/1; 46/2; 47; 48; 50/1; 50/2; 50/3;
52; 53; 54; 58; 61/2; 66; 67/1; 67/2; 68; 69; 70; 71/1; 71/2; 72; 73; 77; 78; 79/3; 80/3; 80/4;
86; 87; 94; 112; 113/1; 114; 122/1; 150/1; 150/2; 151/2; 151/3; 151/4; 152/1; 153/1; 154/2;
154/3; 154/4; 154/5; 154/6; 155/1; 155/2; 155/3; 157/1; 158/1; 159/3; 159/4; 159/5; 159/6;
210; 211/2; 212/1; 212/2; 213; 221/3; 221/4; 221/5; 224/2; 226; 227/5; 227/7; 232; 252/3;
253/1; 257; 258; 259; 260/1; 260/3; 260/4; 264/5; 265/2; 266; 267/2; 268/3; 269/5; 270;
271/3; 271/4; 272; 273/2; 274/4; 274/5; 275/2; 276/2; 277/2; 278/2; 279/2; 280; 281; 282/2;
283; 284; 285; 290/2; 291; 292; 293; 294; 296; 297; 299/1; 299/3; 299/4; 299/5; 299/7;
299/8; 299/9; 301; 302; 307; 364/1; 365/1; 365/2; 371/2; 376/4; 377; 379; 382; 383; 391/1;
391/2; 393; 394; 397/1; 408/1; 408/2; 409; 410/2; 410/3; 414; 415; 416/2; 459; 460/1;
461/2; 585; 587; 594/1; 594/2; 603; 611; 613/2; 615 w Dęborzynie obręb 2 Dęborzyn,

216/1; 2499; 2547/1; 2548; 2549; 2550/6; 2550/7; 2551/5; 2552; 2553; 2555; 2557; 2558;
2559; 2560/1; 2560/2; 2561; 2562/2; 2563/1; 2563/2; 2564/1; 2564/2; 2565; 2566; 2567/5;
2567/6; 2567/7; 2568/1; 2568/2; 2568/3; 2569; 2570/1; 2572; 2573/2; 2574; 2575; 2576/2;
2589; 2671/4; 2691; 2696; 2698/2; 2698/4; 2699; 2700/1; 2700/3; 2701/3; 2701/5; 2701/6;

2702/1; 2702/2; 2703/2; 2704/4; 2705; 2706; 2709/1; 2709/3; 2712; 2713/2; 2714; 2715; 2716; 2717; 2718; 2719; 2720/2; 2746/1; 2746/2; 2748; 2749; 2754/2; 2754/4; 2759/2; 2764; 2765/4; 2765/2; 2768; 2769/2; 2770/2; 2771/2; 2772/2; 2775/1; 2776; 2777; 2785/2; 2786/1; 2786/2; 2788; 2791/2; 2793; 2798/1; 2799; 2813; 2816; 2817; 2819/1; 2820; 2824; 2826; 2828; 2829; 2830; 2855/1; 2861; 2867; 2940/2; 2941; 2943; 2944; 2946; 2947; 2952; 2953/2; 2957/1; 2961; 2963; 2988/2; 2989; 2990; 2991; 2993; 2996/1; 2996/2; 2997; 3030; 3035/2; 3071/4; 3075/2; 3076/2; 3077/3; 3078; 3079/2; 3105/1; 3106/2; 3109/2 w Jodłowej obręb 4 Jodłowa

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji : infrastruktura techniczna

2. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- przedsięwzięcie będzie polegało na budowie gminnego wodociągu wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych o łącznej długości ok. 41km w I etapie inwestycyjnym, mającym na celu zwodociągowanie sołectw: Dębórzyn, Dzwonowa, Zagórze, Jodłowa Dolna (część), a także wykonanie 40 hydrantów p. poż, zbiornika naziemnego o pojemności około 150 m³ do gromadzenia wody pitnej w miejscowości Zagórze (działki nr 476, 477), wraz z hydrofornią wyposażoną w pompy w celu zasilania w wodę domów powyżej położonych,
- źródłami zasilania projektowanego wodociągu będą: Stacja Uzdatniania Wody Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Pilźnie – bazująca na własnych studniach głębinowych ujmujących wody z terasy rzeki Wisłoki wieku czwartorzędowego oraz Stacja Uzdatniania Wody w Tarnowie – bazująca na studniach głębinowych ujmujących wody z terasy rzeki Dunajec wieku czwartorzędowego,
- budowana linia wodociągu nie będzie powodować zmiany zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) teren inwestycji nie leży na terenach objętych ochroną konserwatorską
- b) ewentualna wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania zgody Wójta Gminy Jodłowa
- c) należy zachować warunki zawarte w decyzji Wójta Gminy Jodłowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IZP.6220.1.2012.MT z dnia 14.11.2012r

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Dojazd z drogi publicznej – dotychczasowy
- b) Trasa sieci wodociągowej krzyżuje się z drogami powiatowymi, drogami gminnymi, potokami, rowami melioracyjnymi, kablami eN, teletechnicznymi i liniami gazociągu. Wszystkie kolizje należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców i właścicieli w/w obiektów i sieci, uzyskać stosowne decyzje i postanowienia zgodnie z obowiązującymi przepisami

W przypadku prowadzenia prac na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią konieczne jest wystąpienie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o wydanie decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art.40 ust.3 i art.88l ustawy Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2012r poz.145),

Na etapie projektowania dokonać uzgodnienia kolizji zamierzenia inwestycyjnego z urządzeniami melioracji wodnych i ciekami wodnymi w Podkarpackim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat Dębicko - Ropczycki w Dębicy ul. Piłsudskiego 19, zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie znak: IDR.507.3.1312.2012 z dnia 23 października 2012r,

Przekroczenie dróg powiatowych siecią wodociągową zgodnie z postanowieniem Zarządu Powiatu w Dębicy znak: ZDP.3b.4411.J.3.2012 z dnia 06.11.2012r tj.: główne nitki sieci wodociągowej lokalizować 8,5m od osi drogi powiatowej i nie bliżej niż 1m od podstawy nasypu, przeciwskarpę wykopu lub rowu drogowego, skrzyżowanie sieci wodociągowej z drogą wykonać pod kątem prostym, przekroczenie drogi wykonać metodą przewiertu, sieć wodociągową na szerokości pasa drogowego zabezpieczyć rurą ochronną posadowioną na głębokości min 1,5m licząc od górnej części rury do rzędnej niwelety drogi i nie mniej niż 0,8m poniżej istniejącej niwelety dna rowu drogowego lub przyległego terenu, końce rury ochronnej wyprowadzić 1,0m poza granice pasa drogowego i nie bliżej niż 1,0m od podstawy nasypu, przeciwskarpę, rowu drogowego (wykopu), komory przepychowe lokalizować 1,0m poza granice pasa drogowego i nie bliżej niż 1m od podstawy nasypu, przeciwskarpę, rowu drogowego (wykopu), w przypadku lokalizacji sieci wodociągowej w obrębie przepustów drogowych odległość ta winna wynosić min. 8,0m od ścianki czołowej przepustu, urządzenia towarzyszące (hydranty, komory redukcyjne, zasuw) lokalizować poza pasem drogowym, w przypadku przebudowy dróg powiatowych i konieczności dokonania przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia projektowanej sieci wodociągowej inwestor zadania lub jej przyszły

administrator nie będzie się domagać wykonania tych robót na koszt inwestora zadań drogowych a podjęcie działania dla jej usunięcia, przełożenia lub zabezpieczenia na koszt własny w terminach umożliwiających przystąpienie do przebudowy drogi w zaplanowanym czasie, przed rozpoczęciem realizacji zadania polegającego na umieszczeniu w pasie drogowym drogi powiatowej, należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Dębicy uprawnioną do dysponowania na cele budowlane (w tym celu należy dołączyć projekt budowlany projektowanej inwestycji, wycieczną powierzchnię umieszczonych w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą drogi, przekroje poprzeczne w miejscu przekroczenia drogi siecią wodociagową, wyrys i wypis z mapy ewidencyjnej z naniesionym przebiegiem sieci wodociagowej

- c) Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy wytyczyć trasę zgodnie z projektem, głębokość wykopów powinna być taka, aby przekrycie wodociągu wynosiło min. 1,5m. Wykopy wykonać zgodnie z PN-B-10736.
- d) Dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać warunki techniczne Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Pilźnie.
- e) Całość robót należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz wytycznych do wykonania i odbioru zewnętrznych sieci wodociagowych z PCV wydanych przez producenta rur.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

projektowana inwestycja nie może pozbawić właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, podziemna budowla nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

6) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :

- a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133), oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych oraz stosowanymi przepisami i normami.
- b) Projekt zagospodarowania działki należy opracować na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
- c) Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:
 - prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 4 (cztery) egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi
 - oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. Inwestycja polegająca na budowie wodociągów w gminie Jodłowa – etap I dla wsi: DĘBORZYN, DZWONOWA, ZAGÓRZE, JODŁOWA (sołectwo JODŁOWA DOLNA - część), wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Jodłowa oraz Gmina Pilzno w obszarze wskazanym we wniosku nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 12 czerwca 2012 poz. 647 tekst jednolity) przez mgr inż. arch. Renatę Hoffmann, wpisaną na listę Małopolskiej Izby Architektów pod Nr MP-0481.

Na podstawie art. 51 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 07 września 2012r pomiędzy Gminą Jodłowa

reprezentowaną przez Wójta Gminy Jodłowa Roberta Muchę, a Gminą Pilzno reprezentowaną przez Burmistrza Pilzna Ewę Gołębiowską, Wójt Gminy Jodłowa przyjął do realizacji prowadzenie postępowania oraz wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Wniosek złożony przez inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, został w trakcie toczącego się postępowania rozszerzony uzupełniony i o dodatkowy obszar, co zostało uwzględnione w dalszym postępowaniu.

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu. Stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami szczególnymi.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele rolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji pozytywnie uzgodniono z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego postanowieniem znak: IDR.507.3.1312.2012 z dnia 23 października 2012r, Starostą Dębickim, Zarządem Powiatu w Dębicy postanowieniem znak: ZDP.3b.4411.J.3.2012 z dnia 06.11.2012r oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Inwestycja nie powoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Jodłowa zawiadomił strony postępowania o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji. Obwieszczenia dotyczące postępowania o wydanie w/w decyzji zostały podawane do publicznej wiadomości. W trakcie toczącego się postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji.

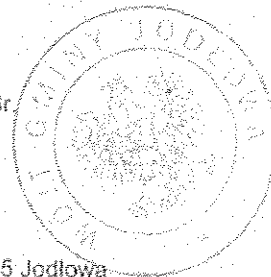
Pouczenie:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- **DECYZJA NIE UPOWAŻNIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Jodłowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłata skarbową:

Nie podlega na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Otrzymują :

1. Wójt Gminy Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa
2. Burmistrz Pilzna, Pilzno 5, 39-220 Pilzno
3. Strony postępowania wg wykazu
4. A/a

z up. **WÓJTA**
[Signature]
mgr inż. Marcin Trojan
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów

