

UMOWA NR .....  
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Jodłowej pomiędzy Gminą Jodłowa 39-225 Jodłowa 1A  
NIP 872-222-05-02 REGON 851 661 100 reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym, a

.....  
( nazwa podmiotu będącego wykonawcą )

mającym swą siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak IZP.271.....2016.ES w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Budowa łącznika komunikacyjnego (przewiązki) pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem sali gimnastycznej Gimnazjum w Jodłowej na działce nr ewid. gr.1855/2 położonej w miejscowości Jodłowa.”**

Zakres robót obejmuje:

A. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

B. inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:

- a) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów i zabezpieczeń wraz z opłatami za ich wykonanie,
- b) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- c) ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów,
- d) ubezpieczenie placu budowy,
- e) uporządkowanie placu budowy,
- f) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- g) przywrócenie sąsiedniego terenu do stanu pierwotnego,
- h) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i placu budowy,
- i) utrzymanie przejezdności dróg i dojazdów do posesji w okresie realizacji,
- j) uzyskanie protokołów w wszystkich robót zanikowych podpisanych przez przedstawicieli stron. (Brak takich protokołów będzie skutkowało brakiem zapłaty za dany zakres robót),

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wyłącznie z wbudowanymi materiałami. Okres gwarancji ustala się na .... miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego, bezusterkowego lub daty usunięcia usterek na całość zamówienia (uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane).

**§ 2**

Termin realizacji: od dnia ..... do dnia .....

**§ 3**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu 01.06.2016 r.

**§ 4**

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

**§ 5**

Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

**§ 6**

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie: .....

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

**§ 7**

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych.

5. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową.
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialność cywilnej dotyczącej jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Zamawiającego, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową i dowód na regularne opłacanie składek bezzwłocznie, na wezwanie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i pracowników w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:  
netto: ..... zł  
VAT (...%): ..... zł  
brutto: .....zł  
słownie brutto: .....
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej i wszystkich składowych cen zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez inspektora nadzoru w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w ust. 1.

#### § 11

Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy.

#### § 12

1. Termin płatności faktury wynosi **30** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia do banku przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za roboty jest złożenie uwierzytelnionej kserokopii zrealizowanego przelewu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku nie stosuje się postanowień ust.6.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 7 wynosi 30 dni od dnia złożenia odpowiednich dokumentów Zamawiającemu, chyba że Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty.

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:  
..... zł w następującej formie: .....
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, tj .....zł

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót - należy zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### § 14

Zabezpieczenie należytego wykonania zgodnie z umową na wykonanie robót, w kwocie .....zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek. Pozostałą część zabezpieczenia na kwotę..... zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 60 m-cy (od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek tj. po uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane). Podstawą do zwrotu zabezpieczenia będzie protokół odbioru ostatecznego bez uwag.

#### § 15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 872-222-05-02 i jest uprawniony do otrzymywania faktur V A T .
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident .....

#### § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....  
(zakres rzeczowy)
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
  - 1) .....  
(zakres rzeczowy)
  - 2) .....
  - 3) .....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego, a w przypadku umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający żąda dostarczenia projektów umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane oraz podpisanych umów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektów umów (oraz ich zmian) na roboty budowlane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do tych projektów umów a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umów, pisemnego sprzeciwu do umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów i ich zmian z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
10. Jeżeli dostarczona kopia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia zapłaty kary umownej.
11. Niezależnie od powyższych ustaleń - do zadań Wykonawcy i Zamawiającego należą obowiązki wyszczególnione w art. 143b ust. 1, 3, 5, 6,8, 9 i art. 143c ust. 1, 3, 4, 5, 6, Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015. poz. 2164).

#### § 17

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych - niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 ust.1, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia Zamawiającego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe (dotyczy także cen składowych zawartych w kosztorysie) rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenia dokonywane będą na podstawie negocjacji.

4. W przypadku, kiedy Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 - ceny robót podlegają negocjacjom.

#### **§ 18**

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub może odstąpić od umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady, lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. W przypadku wystąpienia wad, których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy to:
  - a) Protokół odbioru z wadami może zostać podpisany po przedłożeniu gwarancji należytego zabezpieczenia umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - b) W przypadku braku dostarczenia gwarancji jak w ppkt. a) przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należyście i w terminie.
7. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

#### **§ 19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. Termin usunięcia usterek będzie ustalony każdorazowo wspólnie z Wykonawcą.
5. W przypadku nieusunięcia usterek zgłaszanych w okresie odbioru, gwarancji, rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje:
  - a) w przypadku usterki nie zagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie usterek, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innej dowolnej Firmie na koszt Wykonawcy na co on wyraża zgodę.
  - b) w przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po wyznaczonym terminie w protokole z przeglądu.
  - c) koszty wykonania tych napraw Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie re faktury lub potrącenia z zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
7. Z przeglądu będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego lub Użytkownika. Natomiast w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.
8. 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.
9. Niezależnie od powyższego ustalenia § 20 i § 21 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 20**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru gwarancji i rękojmi, wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego.
  - d) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody,

szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania lub jego utraty z winy Wykonawcy.

5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego
6. Wysokość kar umownych z tytułu :
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) nieprzedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 21**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy - pkt. 2b stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiającemu gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) postanowienia § 20 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## **§ 22**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Na podstawie art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany umowy, które zostały szczegółowo określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

## **§ 23**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
  - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - d) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

## **§ 24**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją niniejszą umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 25**

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

## **§ 26**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 27**

Wykaz załączników do niniejszej umowy: 1. Kosztorys uproszczony.

**§ 28**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 3 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**W Y K O N A W C A**

**ZAMAWIAJĄCY:**