

SG.3035.23.2017

WÓJT
GMINY JODŁOWA

ZARZĄDZENIE NR 19/17
WÓJTA GMINY JODŁOWA

z dnia 14 marca 2017 roku

w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Jodłowa
za 2016 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 i 2
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku – *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2016 r.,
poz.1870 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Przyjmuje się sprawozdanie z przebiegu wykonania budżetu gminy
za 2016 rok, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, podlega przedłożeniu Radzie Gminy
w terminie do 31 marca 2016 roku i przesłaniu Regionalnej Izbie
Obrachunkowej.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Robert Mucha

RM

Wpłynęło do biura Rady

20.03.2017 - 290,9

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Jodłowa według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

Ogólna wartość majątku Gminy Jodłowa na dzień 31.12.2016 r., wynosi: **32 455 046 zł**

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym¹ „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*”

Na mienie Gminy Jodłowa składają się:

- majątek jednostek i zakładu budżetowego, instytucji kultury;
- majątek szkół podstawowych;
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania.
- budynki i budowle
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

p.	Treść	Wartość mienia w złotych		Różnica (+/-)
		na dzień 31.12.2015	na dzień 31.12.2016	
1	Grunty ogółem - grupa 0	1 006 454	1 187 232	180 778
2	Budynku ogółem - grupa I	15 047 826	15 736 830	689 004
3	Budowle -obiekty inżynierii lądowej i wodnej - grupa II	11 435 243	11 867 014	431 771
4	Kotły i maszyny energetyczne - grupa III	238 972	238 972	0
5	Maszyny i urządzenia techniczne - grupa IV	518 869	522 042	3 173
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia i aparaty - grupa V	238 164	238 164	0
7	Urządzenia techniczne - grupa VI	422 249	1 375 978	953 729
8	Środki transportu - grupa VII	689 738	669 738	-20 000
9	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia - grupa VIII	446 934	446 934	0
10	Wartości niematerialne i prawne	252 129	255 387	3 258
11	Pozostałe środki trwałe	1 997 028	2 017 624	20 596
12	Zbiory biblioteczne	161 440	173 420	11 980
	Ogółem wartość mienia komunalnego	32 455 046	34 729 335	2 274 289

¹ Ustawa dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz.446 późn.zm.)

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

- Wartość mienia komunalnego w 2016 r., w porównaniu do roku 2015 wzrosła o kwotę 2 274 289 zł, w tym:
- 1) grunty – wartość gruntu zwiększyła się o kwotę 180 778 zł, - Gmina otrzymała darowizny działek w Jodłowej, stała się mocy prawa przez zasiedzenie właścicielem nieruchomości, nabyła na podstawie decyzji Wojewody działki pod drogi zakupiła działki w Jodłowej,
 - 2) budynki – w budynkach nastąpił wzrost wartości o kwotę 689 004 zł, w związku z budową przewiązki przy ZS Nr 1 w Jodłowej oraz otrzymaniem od Powiatu Dębickiego budynku Nr 888,
 - 3) budowle – wartość budowli zwiększyła się o kwotę – 431 771 zł w związku z: otrzymaniem ogrodzenia przy budynku Nr 888 od Powiatu Dębickiego, kanału burzowego od osoby fizycznej, wykonanie w studni głębinowej, przebudową drogi w Dębowej, wykonaniem rzeźby Floriana;
 - 4) kotły i maszyny energetyczne – nie nastąpiła zmiana wartości,
 - 5) maszyny i urządzenia techniczne – nastąpiło zmniejszenie mienia o kwotę 3 173 zł w związku likwidacją zestawów komputerowych oraz drukarek;
 - 6) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – nie nastąpiła zmiana wartości;
 - 7) urządzenia techniczne – nastąpił wzrost mienia o kwotę 953 729 zł; m.in. z tytułu: montażu instalacji solarnych na budynkach mieszkalnych oraz pieca na wyposażenie kuchni;
 - 8) środki transportu – nastąpiło zmniejszenie mienia o kwotę 20 000 zł; w związku z przekazaniem samochodu w GZGK;
 - 9) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia – nie nastąpiła zmiana wartości,
 - 10) wartości niematerialne i prawne – nastąpił wzrost o kwotę 3 258 zł, z tytułu zakupu programów komputerowych;
 - 11) pozostałe środki trwale - nastąpił wzrost o kwotę 20 596 zł, z tytułu zakupu: zestawów komputerowych, tablic interaktywnych, projektora, notebooków, telewizorów, lampy bakteriobójczej, odkurzacza, mebli, urządzeń wielofunkcyjnych, czajników, gaśnic, rolet, niszczarki, kosy spalinowej, pilarek, drabiny, maszt oświetleniowy LED, wiertarki, telefonów, kalkulatory, itp.
 - 12) zbiory biblioteczne - wzrost wartości 11 980 zł – zakup nowych publikacji.

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

3.1 Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego stanowiących własność Gminy Jodłowa na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 93,4947 ha.

Ponadto gmina jest współwłaścicielem:

- w 48/100 części działki numer 2142/1 o powierzchni 0,018 ha zabudowanej budynkiem nr 69,
- w 5315/10000 części działki numer 1576/2 o powierzchni 0,05 ha zabudowanej budynkiem nr 28,
- w 51885/66048 części działki numer 1886 o powierzchni 0,12 ha zabudowanej budynkiem nr 1A w Jodłowej (budynek mieszczący siedzibę Urzędu Gminy Jodłowa).

W rozbiciu na poszczególne wsie przedstawia się to następująco:

Miejscowość	Ogółem w ha	
	własność	współwłasność
Jodłowa	61,9000	0,48 część z 0,018 ha 0,5315 część z 0,05 ha 0,785565 część z 0,12 ha
Dębowa	9,3345	
Dęborzyn	12,4108	
Zagórze	6,4321	
Dzwonowa	3,4173	
Łącznie:	93,4947	

2. Powierzchnia lasów i gruntów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych mienia komunalnego w poszczególnych wsiach wynosi:

Miejscowość	Ogółem w ha
Jodłowa	14,6522
Dębowa	2,77
Dęborzyn	1,4186
Zagórze	1,6420
Dzwonowa	0,10
Łącznie:	20,5828

Ponadto we władaniu Gminy Jodłowa pozostaje 179 działek o łącznej powierzchni 38,5926 ha, w zdecydowanej większości zajętych pod drogi gminne.

II. GOSPODAROWANIE MIENIEM

1. Grunty

a) sprzedaż

W 2016 roku nie sprzedano żadnych działek mienia komunalnego.

b) użytkowanie wieczyste

Oddano w użytkowanie wieczyste na cele inwestycyjne związane z działalnością gospodarczą (pod zabudowę produkcyjno-usługowo-handlową) na 99 lat Firmie Produkcyjno-Handlowo-Usługowej "KOMPOSAD" Bernadeta Jemiolo Spółka Jawna działkę nr 3276/7 o powierzchni 0,67 ha położoną w Jodłowej. Pierwsza opłata roczna wynosiła 19 216,88 zł, opłaty roczne począwszy od 2017 r. wynoszą 3 843,38 zł.

c) nabycie

Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego Gmina Jodłowa nabyła prawo własności nieruchomości, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki (drogi):

- działka nr 335/1 o powierzchni 0,34 ha położona w Zagórzu,
- działka nr 335/2 o powierzchni 0,0036 ha położona w Zagórzu,

- działka nr 413 o powierzchni 0,08 ha położona w Zagórzu,
- działka nr 481/2 o powierzchni 0,15 ha położona w Zagórzu
(decyzja Wojewody Podkarpackiego Znak: N.-VIII.7532.1.40.2016 z dnia 14.03.2016 r.),
- działka nr 214 o powierzchni 0,88 ha położona w Dzwonowej
(decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 12.09.2016 r. Znak: N.VIII.7532.1.1190.2016),
- działka nr 2336/2 o powierzchni 0,03 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 3115 o powierzchni 0,11 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 3223 o powierzchni 0,32 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 3326 o powierzchni 0,17 ha położona w Jodłowej
(decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 03.10.2016 r. Znak: N-VIII.7532.1.191.2016).
- działka nr 72 o powierzchni 0,18 ha położona w Dęborzynie,
- działka nr 226 o powierzchni 0,37 ha położona w Dęborzynie,
- działka nr 409 o powierzchni 0,26 ha położona w Dęborzynie,
- działka nr 478 o powierzchni 0,05 ha położona w Dęborzynie
(decyzja Wojewody Podkarpackiego Znak: N.VIII.7532.1.97.2016 z dnia 08.06.2016 r.).

Na podstawie aktu notarialnego nabyto na mienie komunalne działki:

- działka nr 3367 o powierzchni 0,88 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 3369 o powierzchni 0,31 ha położona w Jodłowej
(akt notarialny z dnia 15.06.2016 r. Repertorium A Nr 3691/2016 – umowa sprzedaży),
- działka nr 1858/4 o powierzchni 0,42 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 1857/3 o powierzchni 0,30 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 1859/4 o powierzchni 0,0017 ha położona w Jodłowej
(akt notarialny z dnia 19 lipca 2016 r. Repertorium A nr 3.259/2016 – umowa darowizny),
- działka nr 3400 o powierzchni 0,86 ha położona w Jodłowej
(akt notarialny z dnia 16.08.2016 r. Repertorium A nr 4685/2016 – umowa sprzedaży),
- działka nr 1279 o powierzchni 0,0467 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 1285 o powierzchni 0,0400 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 1273 o powierzchni 0,0169 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 1278 o powierzchni 0,0636 ha położona w Jodłowej,
- działka nr 1274 o powierzchni 0,0565 ha położona w Jodłowej
(akt notarialny z dnia 06.10.2016 r. Rep. A Nr 5774/2016 -umowy darowizny),
- działka nr 1963/16 o powierzchni 0,4431 ha położona w Jodłowej
(akt notarialny z dnia 08.11. 2016 r. Repertorium A Nr 6256/2016 – umowa sprzedaży),

d) zamiana

Nie dokonano zamiany działek mienia komunalnego

e) darowizna

Gmina Jodłowa nie dokonywała żadnych darowizn.

f) trwałe zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. ustanowiono trwałe zarząd na następujących nieruchomościach:

- działka nr 1855/2 o powierzchni 0,53 ha, działka nr 1856/4 o powierzchni 0,13 ha, 1858/1 o powierzchni 0,09 ha, zabudowane budynkiem szkolnym i budynkiem sali gimnastycznej (działki położone w Jodłowej),
- działka nr 777 o powierzchni 0,29 ha, nr 778/1 o powierzchni 0,26 ha zabudowana budynkiem

szkolnym (działki położone w Jodłowej),

- działka nr 5432 o powierzchni 0,24 ha, 5442 o powierzchni 0,29 ha zabudowana budynkiem szkolnym (działki położone w Jodłowej),

- działka nr 73 o powierzchni 0,78 ha położona w Dęborzynie zabudowana budynkiem szkolnym,

- działka nr 128/1 o powierzchni 0,28 ha położona w Dębowej zabudowana budynkiem szkolnym,

- działki nr: 3373/3 o powierzchni 0,29 ha, 3373/4 o powierzchni 0,1468 ha, 3276/9 o powierzchni 0,1267 ha, 3276/10 o powierzchni 1,07 ha i 3276/6 o powierzchni 0,04 ha położone w Jodłowej wraz ze znajdującymi się na nich obiektem budowlanym (sortownia odpadów i wysypisko odpadów komunalnych).

g) dzierżawa

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. roku wydzierżawiono następujące działki mienia komunalnego:

- działka nr 1828 o powierzchni 0,01 ha położona w Jodłowej

(dzierżawca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 197 zł + VAT),

- część działki nr 2142/5 (60 m²) położonej w Jodłowej

(dzierżawca – osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 8,30 zł + VAT).

Ponadto Gmina Jodłowa wydzierżawiła od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Jodłowej i Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "SAMAROL" część działki nr 1572/14 położonej w Jodłowej z przeznaczeniem pod gminne targowisko (miesięczny czynsz – 400 zł, umowa do 31.12.2016 r.).

2. Lokale

a) najem lokali mieszkalnych

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynajęto cztery lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny w budynku nr 28 w Jodłowej, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 104,84 zł,

- lokal mieszkalny w budynku nr 1 w Jodłowej, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 142,07 zł,

- lokal mieszkalny w budynku nr 1 w Jodłowej, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 67,37 zł,

- lokal mieszkalny w budynku ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej (w budynku nr 25), najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 364,95 zł,

b) sprzedaż lokali mieszkalnych

Nie było sprzedaży lokali mieszkalnych.

c) najem lokali użytkowych

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynajęto następujące lokale użytkowe:

• lokal użytkowy w budynku WDK w Jodłowej o powierzchni 37,83 m², miesięczny czynsz: 1.198,83 zł + VAT - lokal przeznaczony na punkt apteczny, najemca: Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego CEFARM – Kraków S.A.,

- lokal użytkowy w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 147, 84 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług rehabilitacyjnych,

- najemca: Piotr Pietrzycki Firma Usługowo-Handlowa REHADOM, miesięczny czynsz za lokal: 848,29 zł + VAT, miesięczny czynsz na sprzęt: 311,57 zł + VAT,
- lokal użytkowy w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 399,59 m² z przeznaczeniem na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych i praktyki pielęgniarskiej, miesięczny czynsz: 2 133,81 zł + VAT, najemca: Grzegorz Karczmarczyk Poradnia Rodzinna „GK-MED”,
 - lokal użytkowy w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 26,92 m² z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 242,28 zł + VAT,
 - lokal użytkowy o powierzchni 47,92 m² w budynku WDK w Jodłowej wynajęty Orange Polska S.A., 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160, miesięczny czynsz: 1 935,01 zł + VAT,
 - lokal użytkowy o powierzchni 151,28 m² w budynku WDK w Jodłowej wynajęty Poczcie Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Rodziny Hiszpańskich 8, miesięczny czynsz: 2 216,25 zł + VAT,
 - lokal użytkowy w budynku Zajezdni PKS w Jodłowej o powierzchni 29 m² wynajęty na prowadzenie działalności gospodarczej z uwzględnieniem kolportażu prasy, miesięczny czynsz za lokal: 440 zł,
 - lokal użytkowy w budynku nr 69 w Jodłowej o powierzchni 66,06 m² przeznaczony na świadczenie usług weterynaryjnych, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 511,30 zł + VAT,
 - lokal użytkowy (apteka) w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o pow. 138,89 m², najemca: Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia farmaceutycznego „CEFARM - Kraków S.A”, miesięczny czynsz: 4 921,56 zł,
 - lokal użytkowy w budynku nr 1A w Jodłowej o powierzchni 57 m², najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 200 zł (za korzystanie z lokalu dwa razy w miesiącu po dwie godziny z przeznaczeniem na udzielanie pomocy prawnej osobom poszkodowanym w wypadkach).

d) udzielenie lokali użytkowych i działek

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku oddano do bezpłatnego używania:

- działkę nr 1569 o powierzchni 0,90 ha wraz ze znajdującym się na niej lokalem użytkowym, oddano do bezpłatnego używania Ludowemu Klubowi Sportowemu w Jodłowej,
- Orange Polska S.A. miejsce na ścianie budynku WDK w Jodłowej z przeznaczeniem na zainstalowanie jednego aparatu samoinkasującego oraz jednej półkabiny telefonicznej,
- Gminnemu Centrum Kultury i Czytelnictwa w Jodłowej lokal użytkowy w budynku WDK w Jodłowej o powierzchni 535,23 m² z przeznaczeniem na siedzibę GCKiCz w Jodłowej,
- Gminnemu Centrum Kultury i Czytelnictwa w Jodłowej lokal użytkowy w budynku WDK w Jodłowej o powierzchni 326,52 m² na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Jodłowej wchodzącej w skład Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa w Jodłowej,
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jodłowej lokal użytkowy o powierzchni 66,12 m² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Jodłowa z przeznaczeniem na siedzibę GOPS oraz lokal użytkowy znajdujący się również w tym

- budynku o powierzchni 13,48 m² wraz z klatką schodową o powierzchni 9,24 m² z przeznaczeniem na archiwum GOPS,
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jodłowej lokal mieszkalny o powierzchni 98,48 m² znajdujący się w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej z przeznaczeniem na realizację projektu "Szansa na lepsze jutro",
 - Ochotniczej Straży Pożarnej w Jodłowej lokal użytkowy o powierzchni 123,13 m² w budynku nr 891 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych,
 - Gminnemu Centrum Kultury i Czytelni w Jodłowej działkę położoną w Dębowej nr 203/5 o powierzchni 0,0882 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem nr 70 A o powierzchni użytkowej 320,80 m² na cele kulturalno-sportowe i dla potrzeb OSP w Dębowej ,
 - Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Jodłowej lokal użytkowy w budynku nr 1 w Jodłowej o powierzchni 54,26 m² z przeznaczeniem na siedzibę GZGK w Jodłowej,
 - Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania "Liwocz" część działki nr 5442 – 0,01 ha położonej w Jodłowej z przeznaczeniem na wybudowanie altany wypoczynkowo-informacyjnej,
 - Gminnemu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Jodłowej lokal użytkowy w budynku nr 69 w Jodłowej o powierzchni 57,58 m² z przeznaczeniem na siedzibę GZEAS,
 - Podkarpackiemu Oddziałowi Okręgowemu Polskiego Czerwonego Krzyża część działki nr 2144/2 położonej w Jodłowej (1,44 m²) na ustawienie pojemnika przeznaczonego na zbiórkę odzieży używanej,
 - Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie działkę nr 1963/10 o powierzchni 0,15 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem o powierzchni 286 m² z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji w Brzostku - umowa do 31.12.2016 r.),
 - Powiatowi Dębickiemu działki nr 1857/3 o pow. 0,30 ha, nr 1858/4 o powierzchni 0,42 ha i nr 1859/4 o pow. 0,0017 ha zabudowane budynkiem szkoły nr 888 o pow. 618 m², budynkiem garażowym o pow. zabudowy 22 m² i boiskiem sportowym na czas funkcjonowania publicznych szkół ponadgimnazjalnych.
- Ponadto Gmina Jodłowa posiada w użyczeniu działkę nr 299/1 o powierzchni 0,10 ha położoną w Dzwonowej wraz z posadowionym na niej budynkiem OSP w Dzwonowej.

3. Finanse gminy

3.1. Dochody uzyskane tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2016 roku wynoszą: 255 961,16 zł;

w tym:

- czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	172 474,04 zł
- czynsz najmu i dzierżawy terenów komunalnych	2 864,00 zł
- trwałe zarząd,	29,20 zł
- użytkowanie wieczyste	16 577,48 zł
- odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali	1 152,28 zł

- dochody tytułu wpływów usług (zwrotów za media - energia elektryczna, gaz, odsetki i inne dochody) 56 789,74 zł

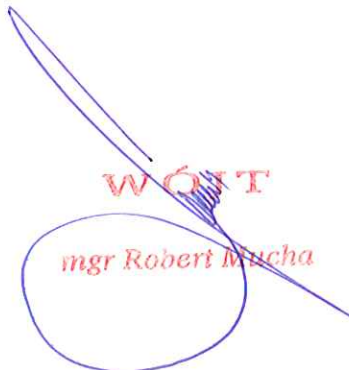
3.2. Wierzytelności gminy

- podatek od nieruchomości	35 495,73 zł
- podatek rolny	14 841,56 zł
- podatek leśny	7 082,08 zł
- podatek od środków transportu	3 079,60 zł
- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	47 699,09 zł
- odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali	7 413,86 zł
- lokale mieszkalne i użytkowe (czynsz)	10 459,58 zł
- inne należności (np. tytułu wpływów usług m.in. zwrotów za media- energia elektryczna, gaz)	11 855,58 zł

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2016 r. Na wierzytelności z tytułu podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego została założona hipoteka przymusowa na kwotę 7 258,200 zł.

3.3. Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych wynoszą z tytułu kredytów długoterminowych 4 376 500,00 zł.


WÓJT
mgr Robert Mucha