

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 p.2, art. 59 ust. 1, art.60 ust. 1, 4, art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 t.j. z dnia 2016.06.04 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 z dnia 2016.01.07 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2017r.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **budowie przyobiektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej w Dębowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 128/1 położonej w obrębie nr 0001 Dębowa, Gmina Jodłowa.**

dla Gminy Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa

Warunki są następujące:

1. Ustalenia w zakresie ład przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

A) Przeznaczenie terenu:

–rodzaj i funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna

B) Ustala się lokalizację na wnioskowanej nieruchomości:

– budowa przyobiektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej w Dębowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

C) Ustalenia dotyczące zabudowy:

–forma i gabaryty oczyszczalni: powierzchnia zabudowy do 8,2 m², długość do 3,4m, szerokość do 2,5m, przepływ do 5,0 m³/d

D) Ustalenia dotyczące terenu niezabudowanego:

–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

A) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

– inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ład przestrzennego,

B) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

–zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,

–sieć należy prowadzić w sposób minimalizujący wycinkę drzew.

C) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

–zaopatrzenie w wodę: z budynku szkoły,

–odprowadzenie ścieków: osad z oczyszczalni – wywóz wozem asenizacyjnym

–zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci,

D) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowane przedsięwzięcie nie może powodować:

–ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,

–pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności,

–pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

–uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

–zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

–zgodnie z postanowieniem Zarządu Powiatu w Dębicy znak: ZDP.3b.4411.J.4.2017 z dnia 27.03.2017r, należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie bliżej niż 8,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z art.43 ust.1 Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 z późn. zm.).

E) Wnioskowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; dla inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia (decyzje).

3. Linie rozgraniczające przeznaczenie terenu oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera niezbędne dane zgodnie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Jodłowa na wnioskowanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych. Planowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie art.52 ust.1. ustawy j/w. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono zgodnie z art. 60, 53 ust. 4 ustawy j/w. z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Dębicy, Starostą Dębickim – uzgodnienia milczące oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Dębicy postanowieniem znak: ZDP.3b.4411.J.4.2017 z dnia 27.03.2017r .

Projekt niniejszej decyzji opracował mgr inż. arch. Rafał Owczarek, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod nr PK-0196 oraz posiadający nr uprawnień nr A-01/02.

Niniejsze warunki ustalono mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 oraz wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik nr 2.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie tworzy praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Do terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Organ wydający decyzję jest obowiązany za zgodą strony do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona te same warunki.

Wygaśnięcie ważności decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tym samym terenie, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08), realizacja inwestycji może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, stosownie do rodzaju i charakteru obiektu budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Jodłowa w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Oплата skarbową:

Zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 20015r. poz.783 z późn. zm.), jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Jodłowa, Jodłowa 1A., 39-225 Jodłowa
2. Szkoła Podstawowa w Dębowej, Dębowa 81, 39-225 Jodłowa
3. A/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Cieplickiego 4, 35-010 Rzeszów



Stwierdza się, że decyzja (postanowienie)
stała się ostateczną(e)
z dnia 09.06.2017r.
Jodłowa, dnia 20.06.2017r.

z up. WÓJTA
mgr inż. Maria Trojan
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Kopia Mapy Zasadniczej Została Przekalowana ze skali 1:2000

Woj. podkarpackie.
powiat. dębicki

Gmina (Miasto) : Jodłowa PsIV
Obręb ewid.: 180305_2.0001 Dębowa
Arkusze mapy: 7.120.24.01.3

Organ prowadzący państwowy zakład
geodezyjny i kartograficzny

Mapa Zasadnicza

PsIV

8030521-21/2012

2017.02.03

12/7/4 ~~up. STARDUST~~

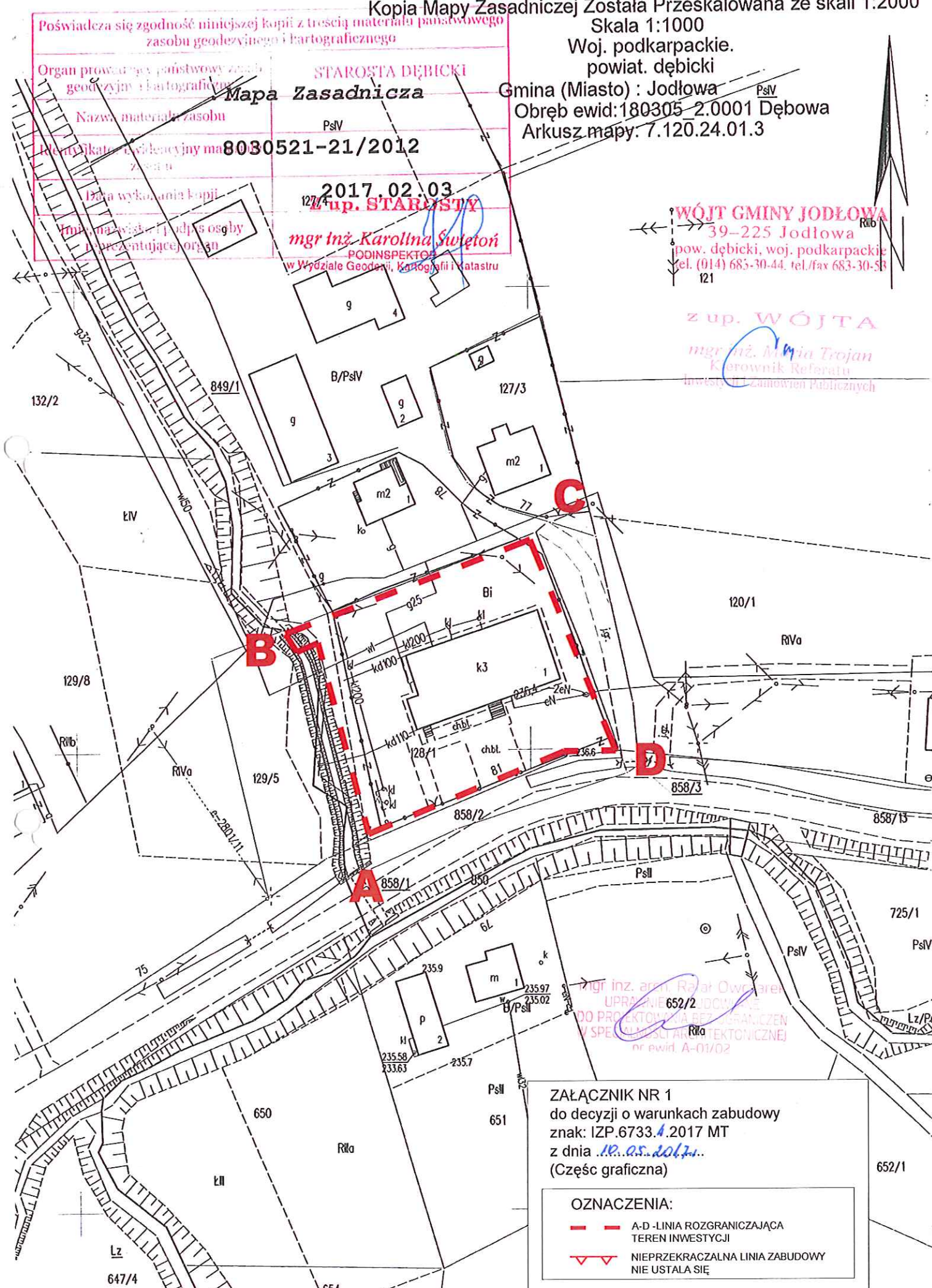
Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

mgr inż. Karolina Świątoń
 PODINSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

WÓJT GMINY JODŁOWA
39-225 Jodłowa
pow. dębicki, woj. podkarpackie
tel. (014) 685-30-44. tel./fax 683-30-53

z up. WÓJTA

mgr inż. Maria Trojan
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zamówień Publicznych



ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji o warunkach zabudowy
znak: IZP.6733.1.2017 MT
z dnia 10.05.2017..
(Część graficzna)

OZNACZENIA:

- — A-D - LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI
- ▽ ▽ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
NIE USTALA SIĘ

WÓJT GMINY JODŁOWA

39-225 Jodłowa
pow. dębicki, woj. podkarpackie
tel. (014) 683-30-44, tel./fax 683-30-53

Załącznik Nr
Jodłowa, dnia 10-03-2017 r.
do decyzji / postanowienia / pisma
IZP.6733.4.2017
znak z dnia 10.05.2017r

ANALIZA FUNKCJI oraz CECH ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w zakresie warunków art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2, 4, oraz art. 61 Ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Do projektu decyzji IZP.6733.4.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla
planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **budowie przyobiektovej
biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej w Dębowej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 128/1 położonej w obrębie nr 1
Dębowa, gm. Jodłowa.**

dla Gmina Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Analiza urbanistyczna (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. nr 164 póź. 1588) - załącznik do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym, stanowi obiekt liniowy i jako taki, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga analizy cech zabudowy, o której mowa w art. 61 ust 1 pkt. 1 wymienionej ustawy.

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. A-01/02

z up. WÓJTA
mgr inż. Marek Trojca
Kierownik Referatu
.....

12P.MT/c 31.03.2017.
Urząd Gminy Jodłowa
W P L Y N E Ł O
31.03.2017
Nr 2324.2017
Rzeszów, 27.03.2017 r.
podpis Ma

**Marszałek Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie**

IDR.507.1.469.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w zw. z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778) art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 106 § 3-5 i art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w zw. z art. 43 ust. 3 i art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 486)

w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Jodłowa pismem znak: IZP.6733.4.2017MT z dnia 23.03.2017 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa przyobiektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej w Dębowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce nr ewid. 128/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 Dębowa, gmina Jodłowa,

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa przyobiektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej w Dębowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce nr ewid. 128/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 Dębowa, gmina Jodłowa. W treści decyzji należy zobowiązać inwestora aby na etapie projektowania dokonał uzgodnienia lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego na działce graniczącej z ciekim wodnym.

Projekt należy uzgodnić w Podkarpackim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat Dębicko-Ropczycki w Dębicy, ul. Piłsudskiego 19.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, marszałek województwa (Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie) prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów rolnych.

Na podstawie ww. ewidencji stwierdzono, że działka objęta przedmiotową inwestycją graniczy z ciekim wodnym Biedoszyce. Ewidencja ta stanowi fakt znany organowi z urzędu i stosownie do art. 77 § 4 i art. 12 § 2 K.p.a. nie wymaga zbierania dowodów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 oraz art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) należy dokonać uzgodnienia projektowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie uzgadniające projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, służy wyłącznie Inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Marszałka Województwa Podkarpackiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Zażalenie to należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia na adres: 35-959 Rzeszów, ul. Hetmańska 9 (art. 17 pkt 1, art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w zw. z art. 129 § 1 K.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 K.p.a.).

Zup. Marszałka
Województwa Podkarpackiego
mgr inż. Małgorzata Wajda
Dyrektor Podkarpackiego Zarządu
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie

M. Ma

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Jodłowa, 39-225 Jodłowa 1A
2. Szkoła Podstawowa w Dębowej, Dębowa 81, 39-225 Jodłowa
3. PZMiUW Inspektorat Dębicko-Ropczycki w Dębicy, ul. Piłsudskiego 19
4. Aa

