

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 p.2, art. 59 ust. 1, art.60 ust. 1, 4, art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 t.j. z dnia 2016.06.04 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 z dnia 2016.01.07 z późn. zm),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2017r.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego
dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **budowie przyobiektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Jodłowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 777, 778/1 położonych w obrębie nr 0004 Jodłowa, Gmina Jodłowa,**

dla Gminy Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa

Warunki są następujące:

1. Ustalenia w zakresie ład przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

A) *Przeznaczenie terenu:*

–rodzaj i funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna

B) *Ustala się lokalizację na wnioskowanej nieruchomości:*

–budowę przyobiektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Jodłowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

C) *Ustalenia dotyczące zabudowy:*

–forma i gabaryty oczyszczalni: powierzchnia zabudowy do 8,2 m², długość do 3,4m, szerokość do 2,5m, przepływ do 5,0 m³/d

D) *Ustalenia dotyczące terenu niezabudowanego:*

–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie.

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

A) *Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*

– inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ład przestrzennego,

B) *Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

–zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,

–sieć należy prowadzić w sposób minimalizujący wycinkę drzew.

C) *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

–zaopatrzenie w wodę: z budynku szkoły,

–odprowadzenie ścieków: osad z oczyszczalni – wywóz wozem asenizacyjnym

–zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci,

D) *Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:*

Planowane przedsięwzięcie nie może powodować:

–ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,

–pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności,

–pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

–uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

–zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

–zgodnie z postanowieniem Zarządu Powiatu w Dębicy znak: ZDP.3b.4411.J.2.2017 z dnia 27.03.2017r, należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie bliżej niż 8,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z art.43 ust.1 Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 z późn.zm.)

E) *Wnioskowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; dla inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia (decyzje).*

3. Linie rozgraniczające przeznaczenie terenu oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera niezbędne dane zgodnie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Jodłowa na wnioskowanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych. Planowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie art.52 ust.1. ustawy j/w. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono zgodnie z art. 60, 53 ust. 4 ustawy j/w. z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Dębicy, Starostą Dębickim – uzgodnienia milczące, oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Dębicy postanowieniem znak: ZDP.3b.4411.J.2.2017 z dnia 27.03.2017r.

Projekt niniejszej decyzji opracował mgr inż. arch. Rafał Owczarek, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod nr PK-0196 oraz posiadający nr uprawnień nr A-01/02.

Niniejsze warunki ustalono mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 oraz wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik nr 2.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie tworzy praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Do terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Organ wydający decyzję jest obowiązany za zgodą strony do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona te same warunki.

Wygaśnięcie ważności decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tym samym terenie, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08), realizacja inwestycji może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, stosownie do rodzaju i charakteru obiektu budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Jodłowa w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Oplata skarbową:

Zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 20015r.poz.783 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Jodłowa, Jodłowa 1A., 39-225 Jodłowa
2. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jodłowej, Jodłowa 347, 39-225 Jodłowa
3. A/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Cieplickiego 4, 35-010 Rzeszów



Stwierdza się, że decyzja (postanowienie)
stała(ły) się ostateczna(ę)
z dniem 08.06.2017r. r.
Jodłowa, dnia 08.06.2017r.

z up. WÓJTA
mgr inż. Maria Trojan
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zamówień Publicznych

GK.1.6642.1.327.....2017.

Kopia Mapy Zasadniczej Została Przeskalowana ze skali 1:2000

Skala 1:1000

Woj. podkarpackie.

powiat. dębicki

Gmina (Miasto) : Jodłowa

Opis: 180305 2.0004 Jedłowa

Arkusz mapy: 7-121.23.17.4

STAROSTA DĘBICKI

Mapa Zasadnicza

18030524-23/2010

2017.02.03

Z up. STAROSTY

mgr inż. Karolina Szwed

PODINSPEKTOR

w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kadastro

Data wykonania: 2017

Imię, nazwisko i podpis osoby

reprezentującej organ

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji o warunkach zabudowy
znak: IZP.6732.4.2017 MT
z dnia 02.01.2017...
(Część graficzna)

OZNACZENIA:
- - - - - A-D - LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- - - - - TEREN INWESTYCJI
- - - - - NIEPRZEMKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- - - - - NIE USTALA SIĘ

WÓJTA GMINY JODŁOWA
39-225 Jodłowa
pow. dębicki, woj. podkarpackie
tel./fax 83-30-53

mgr inż. Marek Trojan
Kierownik Kancelarii
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kadastro

ANALIZA FUNKCJI oraz CECH ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w zakresie warunków art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2, 4, oraz art. 61 Ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Do projektu decyzji IZP.6733.1.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla
planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **budowie przyobiektovej
biologicznej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Jodłowej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 777, 778/1 położonych w
obrębie nr 4 Jodłowa, gm. Jodłowa.**

dla Gmina Jodłowa, Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Analiza urbanistyczna (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie
sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. nr 164 póź. 1588) - załącznik do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym, stanowi obiekt
liniowy i jako taki, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga analizy cech zabudowy,
o której mowa w art. 61 ust 1 pkt. 1 wymienionej ustawy.

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
nr ewid. 8-03/02

z up. WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Trojan
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zasadniczych