

56.3035.22.2018

WÓJTA
GMINA JODŁOWA

ZARZĄDZENIE NR 21/18 WÓJTA GMINY JODŁOWA

z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Jodłowa
za 2017 rok

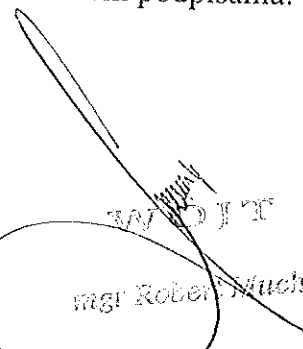
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 i 2
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku – *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r.,
poz.2077 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się sprawozdanie z przebiegu wykonania budżetu gminy
za 2017 rok, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, podlega przedłożeniu Radzie Gminy
w terminie do 31 marca 2017 roku i przesłaniu Regionalnej Izbie
Obrachunkowej.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Robert Mucha

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1.1. Wartość mienia komunalnego w 2017 r., w porównaniu do roku 2016 wzrosła o kwotę 2 722 462 zł, w tym:

- 1) grunty – wartość gruntu zwiększyła się o kwotę 37 996 zł, - Gmina otrzymała darowizny działek w Jodłowej, stała się mocy prawa przez zasiedzenie właścicielem nieruchomości, nabyła na podstawie decyzji Wojewody działki pod drogi oraz zakupiła działki w Jodłowej;
- 2) budynki – nie nastąpiła zmiana wartości;
- 3) budowle – wartość budowli zwiększyła się o kwotę – 583 716 zł w związku z wykonaniem przebudowy drogi;
- 4) kotły i maszyny energetyczne – nie nastąpiła zmiana wartości;
- 5) maszyny i urządzenia techniczne – nastąpiło zmniejszenie mienia o kwotę 1 768 zł w związku likwidacją zestawów komputerowych, ksera, drukarek;
- 6) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – wartość zwiększyła się o kwotę – 5 234 zł w związku z zakupem piaskarki;
- 7) urządzenia techniczne – nastąpił wzrost mienia o kwotę 1 970 649 zł; z tytułu: montażu instalacji solarnych na budynkach mieszkalnych i obiektach użyteczności publicznej oraz instalacji fotowoltaicznych;
- 8) środki transportu – nastąpiło zmniejszenie mienia o kwotę 56 000 zł; w związku z zakupem samochodu w GZGK;
- 9) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia – nastąpił wzrost mienia o kwotę 14 637 zł z tytułu zakupu urządzeń kserujących;
- 10) wartości niematerialne i prawne – nastąpił wzrost o kwotę 6 549 zł, z tytułu zakupu programów komputerowych;
- 11) pozostałe środki trwałe - nastąpił wzrost o kwotę 36 808 zł z tytułu zakupu: zestawów komputerowych, tablic interaktywnych, projektora, notebooków, telewizorów, odkurzacza, mebli, urządzeń wielofunkcyjnych, czajników, gaśnic, rolet, niszczarki, kosiarki, prądnic, telefonów, szaf, kalkulatorów, itp.
- 12) zbiory biblioteczne - wzrost wartości 12 641 zł – zakup nowych publikacji.

1.2. Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego stanowiących własność Gminy Jodłowa na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 95,4172 ha.

Ponadto gmina jest współwłaścicielem:

6. w 48/100 części działki numer 2142/1 o powierzchni 0,018 ha zabudowanej budynkiem nr 69 w Jodłowej,
- w 5315/10000 części działki numer 1576/2 o powierzchni 0,05 ha zabudowanej budynkiem nr 28 w Jodłowej,
- w 51885/66048 części działki numer 1886 o powierzchni 0,12 ha zabudowanej budynkiem nr 1A w Jodłowej (budynek mieszczący siedzibę Urzędu Gminy Jodłowa).

c) nabycie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Dębicy Wydziału I Cywilnego z dnia 22 lutego 2017 r. Sygn. Akt I Ns 222/16 Gmina Jodłowa nabyła przez zasiedzenie prawo własności działek (dróg) położonych w Zagórzcu:

- działka nr 318/2 o powierzchni 0,0479 ha,
- działka nr 319/2 o powierzchni 0,0075 ha,
- działka nr 331/2 o powierzchni 0,0455 ha

Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego Gmina Jodłowa nabyła prawo własności nieruchomości położonych w Jodłowej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki (drogi):

- działka nr 1271 o powierzchni 0,2055 ha

(decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 03.03.2017 r. Znak: N-VIII.7532.1.45.2017),

- działka nr 6801 o powierzchni 0,0061 ha,
- działka nr 5511/3 o powierzchni 0,05 ha,
- działka nr 5511/5 o powierzchni 0,03 ha,
- działka nr 5529 o powierzchni 0,36 ha

(decyzja Wojewody Podkarpackiego Znak: N.-VIII.7532.1.88.2017 z dnia 07.06.2017 r.),

- działka nr 1118/2 o powierzchni 0,3059 ha,
- działka nr 5618 o powierzchni 0,80 ha,
- działka nr 6806 o powierzchni 0,0020 ha,
- działka nr 6811 o powierzchni 0,17 ha

(decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 18.12.2017 r. Znak: N-II.7532.1.202.2017)

Na podstawie aktu notarialnego nabyto na mienie komunalne działki przeznaczone pod drogi gminne położone w Jodłowej:

- działka nr 5511/1 o powierzchni 0,10 ha,

(akt notarialny z dnia 07.02.2017 r. Repertorium A Nr 181/2017– umowa darowizny),

- działka nr 2832/1 o powierzchni 0,0025 ha,
- działka nr 2948/4 o powierzchni 0,0037 ha,
- działka nr 2948/6 o powierzchni 0,0104 ha,
- działka nr 2829/1 o powierzchni 0,0417 ha,

(akt notarialny z dnia 23.08.2017 r. Repertorium A Nr 4414/2017– umowa darowizny),

- działka nr 3371 o powierzchni 0,55 ha

(akt notarialny z dnia 09.10.2017 r. Repertorium A Nr 5276/2017– umowa sprzedaży),

d) zamiana

Na podstawie aktu notarialnego z dnia 07.09.2017 r. Repertorium A Nr 4728/2017 (umowa zamiany) osoba fizyczna przeniosła na Gminę Jodłowa własność działek położonych w Jodłowej nr 5381/2 o powierzchni 0,0546 ha i nr 5382/2 o powierzchni 0,0278 ha (działki przeznaczone pod drogę gminną), w zamian za co Gmina Jodłowa przeniosła na nią własność działki nr 5367/2 o powierzchni 0,0815 ha położonej w Jodłowej.

e) darowizna

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 4.660/2017 z dnia 21.08.2017 r. (umowa darowizny) Gmina Jodłowa przekazała na rzecz Powiatu Dębickiego następujące działki (drogi) położone w Zagórzcu:

- działka nr 307 o powierzchni 0,41 ha,

nr 25), najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 364,95 zł.

sprzedaż lokali mieszkalnych

Nie było sprzedaży lokali mieszkalnych.

b) najem lokali użytkowych

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynajęto następujące lokale użytkowe:

- lokal użytkowy w budynku WDK w Jodłowej o powierzchni 37,83 m², miesięczny czynsz: 1.198,83 zł + VAT - lokal przeznaczony na punkt apteczny, najemca: Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego CEFARM – Kraków S.A.,
- lokal użytkowy w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 172,91 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług rehabilitacyjnych, najemca: Piotr Pietrzycki Firma Usługowo-Handlowa REHADOM, miesięczny czynsz za lokal o pow. 149,61 m²: 848,29 zł + VAT, miesięczny czynsz na sprzęt: 311,57 zł + VAT, miesięczny czynsz za lokal o powierzchni 23,30 m²: 132,11 zł + VAT.
- lokal użytkowy w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 397,39 m² z przeznaczeniem na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych i praktyki pielęgniarstwa, miesięczny czynsz: 2 122,06 zł + VAT, najemca: Grzegorz Karczmarczyk Poradnia Rodzinna „GK-MED”,
- lokal użytkowy w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 26,92 m² z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 242,28 zł + VAT,
- lokal użytkowy o powierzchni 47,92 m² w budynku WDK w Jodłowej wynajęty Orange Polska S.A., 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160, miesięczny czynsz: 1 935,01 zł + VAT,
- lokal użytkowy o powierzchni 151,28 m² w budynku WDK w Jodłowej wynajęty Poczcie Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Rodziny Hiszpańskich 8, miesięczny czynsz: 2 216,25 zł,
- lokal użytkowy w budynku Zajezdni PKS w Jodłowej o powierzchni 29 m² wynajęty na prowadzenie działalności gospodarczej z uwzględnieniem kolportażu prasy, miesięczny czynsz za lokal: 440 zł,
- lokal użytkowy w budynku nr 69 w Jodłowej o powierzchni 66,06 m² przeznaczony na świadczenie usług weterynaryjnych, najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 511,30 zł + VAT,
- lokal użytkowy (apteka) w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej o powierzchni 138,89 m², najemca: Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego „CEFARM - Kraków S.A”, miesięczny czynsz: 4 921,56 zł,
- lokal użytkowy w budynku nr 1A w Jodłowej o powierzchni 57 m², najemca: osoba fizyczna, miesięczny czynsz: 200 zł (za korzystanie z lokalu dwa razy w miesiącu po dwie godziny z przeznaczeniem na udzielanie pomocy prawnej osobom poszkodowanym w wypadkach).

c) użyczenie lokali użytkowych i działek

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku oddano do bezpłatnego używania:

- Ludowemu Klubowi Sportowemu w Jodłowej działkę nr 1569 o powierzchni 0,90 ha

3. Finanse gminy

3.1. Dochody uzyskane tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2017 rok wynoszą: 247 876,26 zł;

w tym:

- czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	171 526,68 zł
- trwały zarząd,	29,20 zł
- użytkowanie wieczyste	17 509,29 zł
- odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali	327,63 zł
- dochody tytułu wpływów usług (zwrotów za media - energia elektryczna, gaz, odsetki i inne dochody)	55 895,95 zł

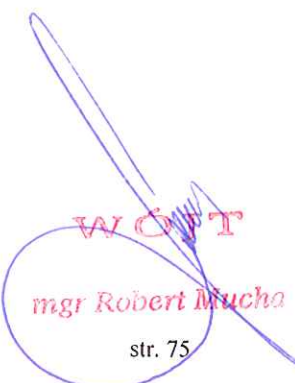
3.2. Wierzytelności gminy

- podatek od nieruchomości	43 141,07 zł
- podatek rolny	14 587,70 zł
- podatek leśny	5 320,69 zł
- podatek od środków transportu	1 418,00 zł
- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	45 419,10 zł
- odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali	8 757,83 zł
- lokale mieszkalne i użytkowe (czynsz)	11 713,18 zł
- inne należności (np. tytułu wpływów usług m.in. zwrotów za media-energia elektryczna, gaz)	14 962,67 zł

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2017 r.
Na wierzytelności z tytułu podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego została założona hipoteka przymusowa na kwotę 7 258,20 zł.

3.3. Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych wynoszą z tytułu kredytów długoterminowych 6 876 500,00 zł.


WÓJT
mgr Robert Mucha
str. 75